

|           |        |             |
|-----------|--------|-------------|
| 建物種別 一戸建て |        |             |
| Kolet弥生台  |        |             |
| 一号室       | 地上1階部分 | 1LDK+2S(納戸) |



物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み  
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 入居可能日 | 2026年02月中旬               |
| 内覧    | 不可 2026年01月中旬予定(変更の可能性有) |

楽器相談:種類については相談  
ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月  
電子契約可  
特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF禁止  
特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担  
特記事項3:内覧時は臨時錠錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。  
敷地内駐車場:全長5.0m×全幅2.4m

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。  
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

|                           |                                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|--------|
| 賃貸条件                      | 賃料                                                                                                                                                                                   | 170,000円                       |         | 共益費     |        |
|                           | 敷金                                                                                                                                                                                   | 1ヶ月                            | 礼金      | 1ヶ月     | 償却金 0円 |
|                           | 更新料                                                                                                                                                                                  | 新賃料の1ヶ月分相当                     |         |         |        |
|                           |                                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| 契約期間                      | 普通借家 2年                                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 所在地                       | 神奈川県横浜市泉区新橋町1200-10                                                                                                                                                                  |                                |         |         |        |
| 交通                        | 相鉄いずみ野線／弥生台駅 徒歩11分                                                                                                                                                                   |                                |         |         |        |
|                           | 相鉄いずみ野線／緑園都市駅 徒歩16分                                                                                                                                                                  |                                |         |         |        |
| 建物                        | 構造・規模 木造 地上3階建                                                                                                                                                                       |                                |         |         |        |
|                           | 専有面積                                                                                                                                                                                 | 77.45 m <sup>2</sup> (23.42 坪) |         |         |        |
| 築年月                       | 2023年5月                                                                                                                                                                              |                                |         |         |        |
| 戸数                        | 総戸数                                                                                                                                                                                  | 1戸                             | 賃貸戸数    | 1戸      | (住居)   |
| 保証会社                      | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)                                                                                                                                                           |                                |         |         |        |
|                           | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                 |                                |         |         |        |
|                           | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                                        |                                |         |         |        |
|                           | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                                 |                                |         |         |        |
|                           | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン                                                                                                                                                  |                                |         |         |        |
|                           | 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| 共有設備                      | 駐車場付、プロパンガス、宅配BOX、EV専用充電設備(有料)、メールボックス                                                                                                                                               |                                |         |         |        |
| 専有設備                      | バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン                                                                                                             |                                |         |         |        |
| 回線設備                      | TV視聴 CATV(入居者負担あり)、電話回線(工事費入居者負担あり)                                                                                                                                                  |                                |         |         |        |
| インターネット情報備考               | TV有料放送・インターネット利用料は入居者様ご自身で手配・お支払いをいただいております。物件への穴あけ不可、外壁へのビス留めは可能。                                                                                                                   |                                |         |         |        |
| コメント                      | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有。駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。 |                                |         |         |        |
| 初期費用                      | 損害保険料                                                                                                                                                                                | 16,550円                        |         |         |        |
| ランニング費用                   |                                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| 他一時金                      | 清掃費                                                                                                                                                                                  | 102,234円                       | エアコン清掃費 | 44,000円 |        |
| 駐車場                       | 空き状況等、詳細はこちら                                                                                                                                                                         |                                |         |         |        |
| 「電子契約」対象                  |                                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |
| ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。 |                                                                                                                                                                                      |                                |         |         |        |

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認