

建物種別 戸建		
Kolet弥生台		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可: 小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/ 敷金計3ヶ月 楽器相談: 種類については相談 電子契約可 特記事項: 事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3: 内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、 成約時、仲介会社様に回収していただきます。			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	170,000 円		共益費	
賃貸条件					
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県横浜市泉区新橋町1200-10				
交通	相鉄いずみ野線 弥生台駅 徒歩11分				
	相鉄いずみ野線 緑園都市駅 徒歩16分				
建物	構造・規模 木造 3階建				
	専有面積 77.45㎡ (23.42坪)				
築年月	2023年05月				
戸数	総戸数 1戸		賃貸戸数 1戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
設備	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%				
	<共有設備>				
	プロパンガス, EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付				
コメント	<専有設備>				
	追焚機能, システムキッチン, ハストイレ別, フローリング, 壁掛けエアコン4台, 温水洗浄便座, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, 室内洗濯機置場				
	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社 (PinT) 変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	TV視聴 CATV(入居者負担あり), 電話回線(工事費入居者負担有り)				
初期費用	損害保険料		16,550 円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	102,234 円	エアコン清掃費	44,000 円	
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認