

ペット飼育(礼金1ヶ月積増)

【賃貸マンション】

＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 小型犬1匹or猫2匹可！礼金1ヶ月積増し
- ◆ LDKに床暖房完備！
- ◆ 分譲仕様！2重サッシ



短期解約違約金有り(1年未満の解約で賃料1ヶ月相当額)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

物件コード : 001418		作成日 : 2025年10月21日	
物件名称	エコロジー錦糸町レジデンス		
号室	1003号室	間取	3LDK Cタイプ
賃貸条件	賃料	274,000円 /月	
	共益費	15,000円 /月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都墨田区江東橋4-5-7		
交通	総武・中央緩行線 錦糸町駅 徒歩9分		
	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
規模・規模	RC造・SRC造 地上13階		
専有面積	70.60㎡	物件種別	マンション
築年月	2005/09/12	向き	南向
入居可能日	即入居	案内可能日	案内可
更新料	新賃料の1ヶ月	鍵発行手数料	16,500円
保証会社	賃貸保証:加入要 社名:オリコフォレント 内容:初回保証委託料:月額賃料等の50%(最低保証料2万円)、月額保証料:月額賃料等の1%(上限千円)保証人有プランの場合、連帯保証人の印鑑証明書の提出が必要です。 社名:レジデンシャル(収納代行) 内容:利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。		
駐車場	空有り	料金	38,500円
バイク置場	空有り 原付のみ可	料金	4,400円
駐輪場	空有り	要確認 登録料3,300円(税込)	
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン:24,000円		
その他費用	費用:108,350円 ハウスクリーニング代(特別清掃費用別途) 費用:19,800円 エアコン清掃費1台毎(掃除機能付等別途)		
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、床暖房 、ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、モニター付		

※内見予約、入居申込は1ヶ月前からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可