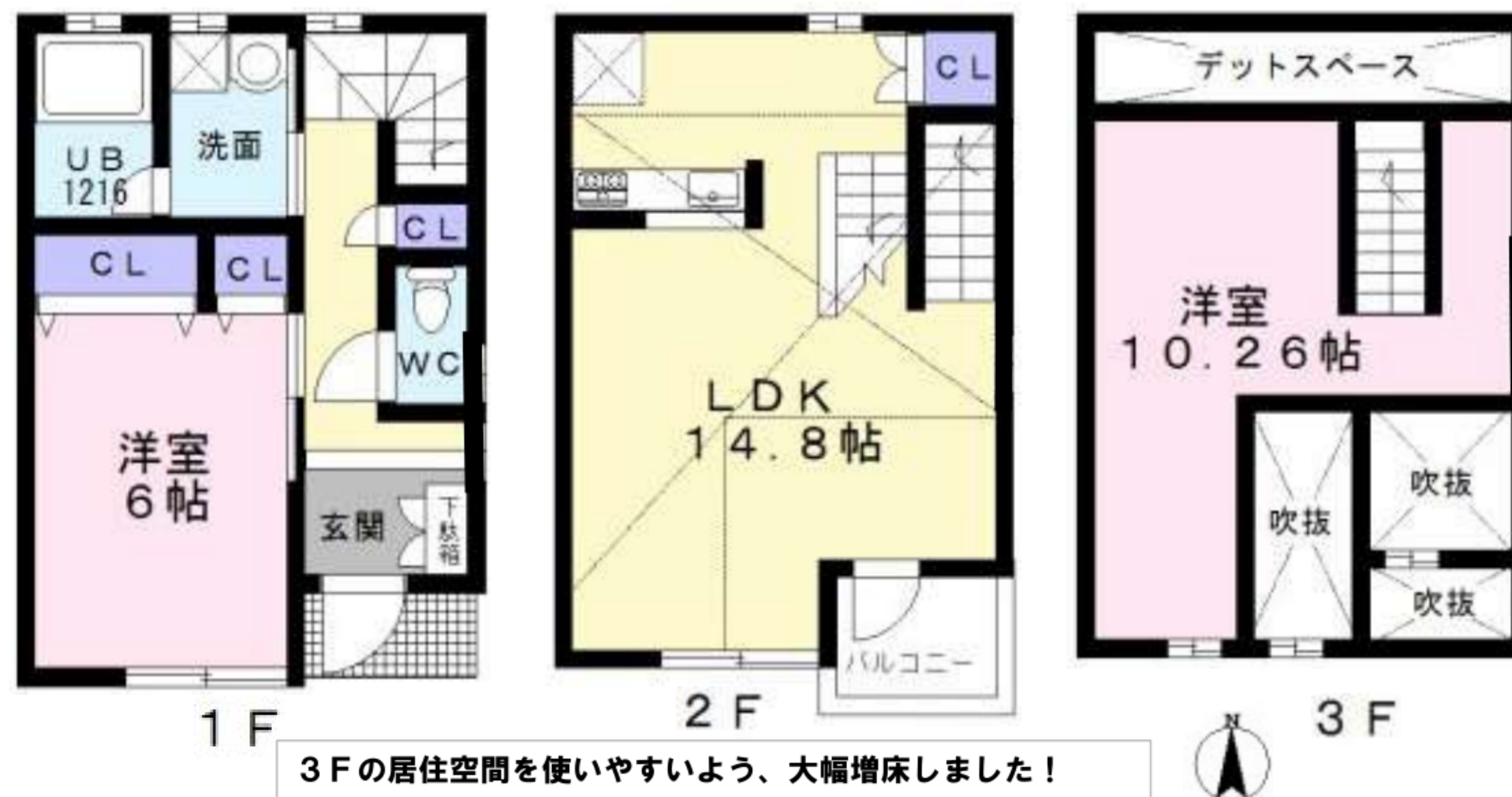


賃 貸	賃 月 額	交 通	名 称
長 屋	料 108,000円	JR総武線「西船橋」駅 徒歩 15 分 京成本線「西船」駅 徒歩 10 分	Nishifuna TreeHouse B 号室

★2Fに吹き抜けがあるため、非常に【開放感】ある空間に仕上がっています！
★JR「西船橋」まで徒歩14分！西船橋駅の利便性を利用しつつ、静かな環境に住みたい方にぴったりの立地。
★近隣に高層住宅がないため、日光が十分すぎるほど差し込んできます！
★ペットとの生活にも、子育て住宅としてもぴったり！
★隣の音が気にならないよう、2重壁による防音設計を施しました！

2FがLDKでしかも、吹き抜けあり！ペットとの生活にうってつけのタウンハウス！

ターミナル駅の西船橋エリアに『落ち着ける空間』を創りたい・・・
そんな思いからTreeHouseが生まれました！
ペット、子育て、ガーデニングを満喫ください！



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

所 在	(住居表示) 千葉県船橋市西船2-9-14		
賃 貸	共益費：4,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷 金：賃料の0ヶ月分 前払クリーニング代：88,000円 (ペット飼育の場合、+敷金2ヶ月償却)		
条 件	賃貸借種類：定期借家契約2年 (再契約型) 入居日：相談 ・指定火災保険加入 (20,000円) 再契約料：賃料1ヶ月分 (別途税) ・口座振替300円 (別途税)		
建 物	建物構造：木造 建築年月：平成26年6月 専有面積：70.66㎡ (3F含む) (H30.4月大規模修繕) 間取り：2LDK 方 位：南向き		
設 備	電 気：東京電力 飲用水：公営	ガ ス：プロパンガス 排 水：本下水	○ダブルロック玄関キー ○CS/BS ○フローリング ○TVインターホン ○照明器具 ○システムキッチン ○ガス給湯機 ○3口コンロ ○NTT光 ○対面キッチン (人造大理石ワークトップ) ○1216システムバス ○バス乾燥機 ○追炊き ○ウォシュレット ○シャンプードレッサー
そ の 他	駐輪場：各部屋 専用駐輪場あり バイク置場：あり(3,300円/月) ペット足洗い場(共用)：あり 駐車場：なし ペット：可 ピアノ：不可 事務所：可 近隣施設：西海神小学校(3分)、山野幼稚園(徒歩1分)		
	2Fの天井高は驚きの3.5メートル超！ 3Fは書斎・パソコンルーム・寝室・子供部屋		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜