

FOR RENT

MASTER FUND

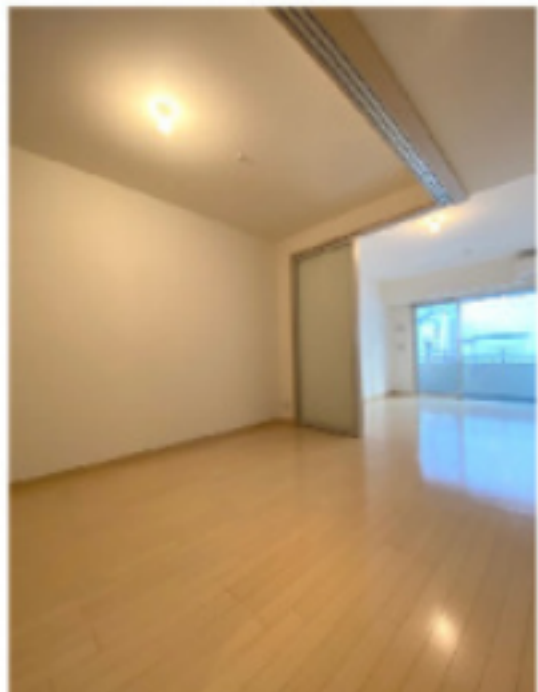
月額賃料 210,000円

共益費 8,000円

1LDK

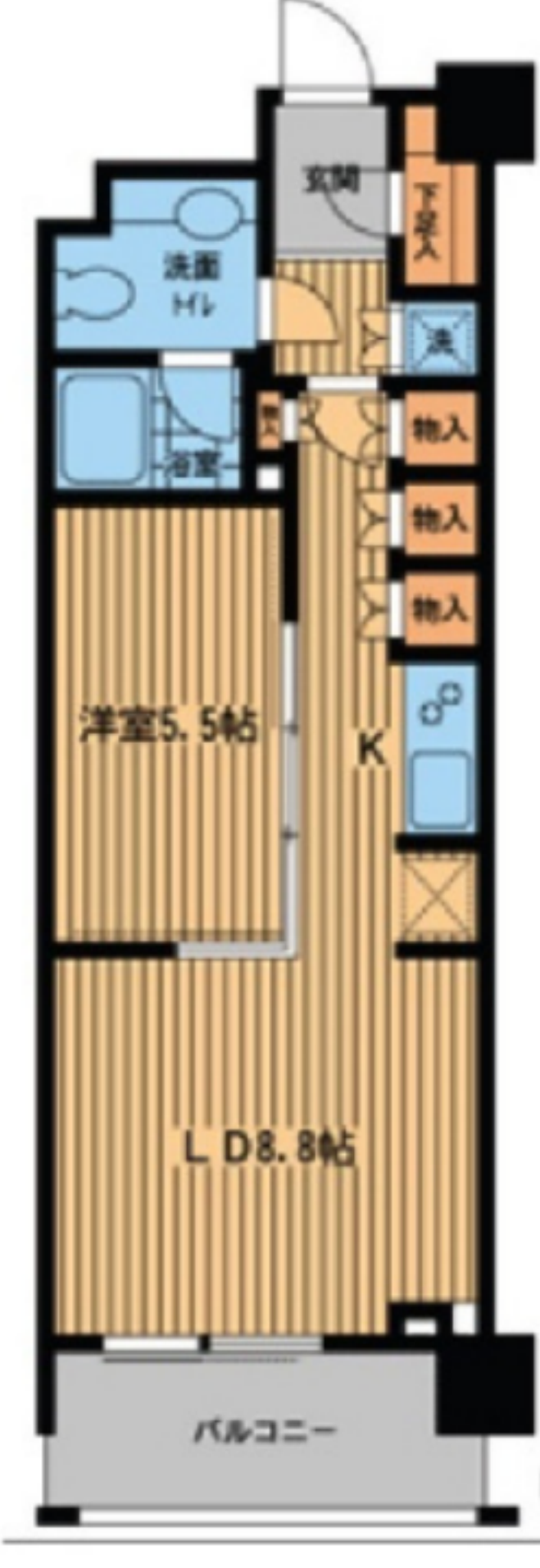
あしたを、つなぐ  
野村不動産グループ

プライムアーバン日本橋横山町 502



礼金0ヶ月  
2026年1月末契約開始迄  
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生  
※法人契約は礼金1ヶ月となります





VENDOOR 光

高速 1 Gbpsハイスピード！

月額基本料 税込2,178円から

TEL：0120-387-123

野村不動産パートナーズ専用窓口です

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで  
(1LDK以上は2匹まで)  
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



ペット飼育可

2人同居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

追い焚き機能

エレベーター

都市ガス

浴室乾燥機

駐輪場

フローリング

洗面台

コンロ2口以上

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 交通1                                                                                                                                                                                                                                                                           | 都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩2分       |
| 交通2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 総武本線「馬喰町」駅 徒歩2分         |
| 交通3                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                           | 東京都中央区日本橋横山町3番4号        |
| 構造                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート12階建            |
| 総戸数                                                                                                                                                                                                                                                                           | 124戸                    |
| 築年数                                                                                                                                                                                                                                                                           | 築17年                    |
| 敷金                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1ヶ月                     |
| 種類                                                                                                                                                                                                                                                                            | 普通借家                    |
| 更新料                                                                                                                                                                                                                                                                           | 新賃料の1ヶ月                 |
| 保険加入必須                                                                                                                                                                                                                                                                        | 有 火災保険                  |
| 保証会社                                                                                                                                                                                                                                                                          | 必加入                     |
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                            | 壁芯44.89㎡                |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                            | 空家                      |
| 内見                                                                                                                                                                                                                                                                            | 可                       |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| バイク                                                                                                                                                                                                                                                                           | 空無                      |
| 駐輪場                                                                                                                                                                                                                                                                           | 空無 初回登録料3,300円(税込)      |
| ペット                                                                                                                                                                                                                                                                           | 可能                      |
| 楽器                                                                                                                                                                                                                                                                            | 不可                      |
| 二人同居                                                                                                                                                                                                                                                                          | 可                       |
| フリーレント                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                           | 中央区日本橋横山町の賃貸マンションのご紹介です |
| その他月額費用1                                                                                                                                                                                                                                                                      | 町会費200円                 |
| 表層リフォーム済！<br>都営新宿線・馬喰横山駅徒歩2分と好立地♪<br>本物件の北西側敷地（地番：東京都中央区日本橋馬喰町一丁目4番16）に於いて2026年3月11日から2026年12月25日（予定）まで地上5階建て物販店舗・事務所の新築工事が行われ、日照の変化、騒音・粉塵・振動等が発生する恐れがあります。<br>ペット飼育可能物件♪※敷金1ヵ月プラス<br>※町内会費月額200円毎月の賃料・共益費とともにお支払頂きます。<br>充実の設備完備★オートロック・モニター付きインターフォン・宅配ボックス・浴室乾燥機・ウォシュレットなど |                         |

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

|                                                                                                                                                         |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 保証会社                                                                                                                                                    | エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円   |
|                                                                                                                                                         | クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円            |
|                                                                                                                                                         | オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円（楽天損保付き） |
|                                                                                                                                                         | SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円        |
| ■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。<br>■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。<br>■CATV、CS、BS、インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。 |                                                   |

野村の新品家具・家電付き  
レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な  
家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】  
月額6,000円(税込)〜利用可能！

※詳細はいえらぶ仲介会社様専用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf  
カジュアルプラン 7日営業日掛かります  
ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険  
詳細はこちら



大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認