

For Rent

ペットと
くらする マンション

充実設備！

- ・オートロック
- ・防犯カメラ設置
- ・カラーモニター付インターホン
- ・ダブルデインプルキー
- ・エアコン(リビングに一台)
- ・浴室乾燥機
- ・システムキッチン
- ・追焚機能付給湯
- ・フレッツ光
- ・CATV
- ・フローリング
- ・洗面化粧台
- ・ウォークインクローゼット
- ・エレベーター
- ・駐車場13台分
- ・バイク置場10台分
- ・駐輪場40台分



小田急線 「小田急永山」駅 徒歩5分
京王相模原線 「京王永山」駅 徒歩4分

Point1・駅近

小田急、京王線が使えて徒歩5分圏内。駅隣にはショッピングセンターもあり、便利♪

Point2・システムキッチン

3口ガスコンロ及びグリルもついた使い勝手のよいシステムキッチンです。カウンターキッチン仕様で実用的！



101号室：12/31退去予定
94,000円
南向き・角部屋



中型犬・猫
2匹まで飼育可能！
※飼育の場合、敷金1ヶ月積み増し。



Point3・各収納スペース

もちろん各居室には収納完備。広々とお部屋をお使い頂けます！



Point4・充実した設備

オートロックに浴室乾燥機付等、あると嬉しい設備がここにはあります。



Aタイプ
1LDK 46.02㎡

名称 スペリオールパレス



賃料 **94,000円**

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	共益費	7,000円
所在地	東京都多摩市永山1-12-7				
構造	鉄筋コンクリート造 5階建				
築年月	平成23年3月	総戸数	32戸		
間取面積	101号室：1LDK 46.02㎡				
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間		
入居時期	相談(12/31退去予定)	状況	入居中		
駐車場	1台 14,300円(税込)/月				
火災保険	20,000円(2年間)	環境	良好		
鍵交換代	22,000円(税込)				

■自転車置場	■エレベーター	■ペット設備(※)
■オートロック	■エアコン	■浴室乾燥機
■システムキッチン	■フレッツ光対応	■パイプ置場(取付のみ)※(金2万円/税込/月)

※ラブラドル・レトリバー、フラット・コーテッド・レトリバー、ゴールデン・レトリバーは中型犬扱いとします。お部屋時にルームクリーニング費用55,500円(税込)がかかります。※ペット飼育時は別途室内防虫・消毒作業費用30,000円(税込)及びエアコンクリーニング費用が台につき16,500円(税込)がかかります。

※法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し。※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。※団体会社と賃貸がある場合は優先を優先します。※賃貸保証会社利用必須(EPOSカード・40%。以後、毎年更新料に10,000円、又は14,000円がかかります)。※転貸不可。

ペット設備も充実！

- ・ペット足洗い場
- ・ペット汚物流し
- ・リードフック
- ・飛出し防止フェンス取付用中木

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net



川元 裕喜



スマホで物件確認