

建物種別	戸建
Kolet 古淵#04	
-号室	地上1階部分 1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館1102階

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日 即入居可 内覧 可

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/
敷金計3ヶ月
楽器相談：種類については相談
電子契約可：種類については相談
利用可能：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
0台
特約事項：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特約事項：防音防振対策は付いた(環境省)対応により、
成約時、仲介会社様へ伺っていただきます。

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	195,000 円	共益費
フリーレント	1ヶ月	
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県相模原市南区古淵6丁目6-7-1
交通	京横線 古淵駅 徒歩11分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 77.00㎡ (23.29坪)
築年月	2023年05月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード (R.P) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコポイントインシュア多言語プラン 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月額保証料：賃料等の2%
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付 <専有設備> 追焚機能システムキッチン、バス・トイレ別、フローリング、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、ミニ冷蔵庫、洗濯機、室内洗濯機置場
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前に通知し、礼金、月謝等でも事前に変更可、TV視聴料、インターネット利用料、入居者負担、退去時の清掃料、火災保険料(任意)、ペット不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アナログ
初期費用	損害保険料 16,550 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 101,640 円 エアコン清掃費 44,000 円

「電子契約」対応可能