

# パークハビオ戸越 - 1103号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
150,000円

都営浅草線 戸越 徒歩 2分

東急池上線 戸越銀座 徒歩 3分

共益費等: 10,000円

2人入居可能



### ◆おすすめポイント◆



所在地	東京都品川区平塚1丁目6-10		
間取詳細	1DK/DK(7.5畳) 洋(9.2畳)		
構造・階建	SRC11階/14階建(地下1階)		
入居時期	2024年11月上旬	更新料	1ヶ月
専有面積	36.96㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2009年2月
損保	要3.1万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(当社指定:初期費用は賃料等の40%、月次保証料は賃料等の1%。その他保証会社条件有)		
契約期間	普通賃貸(2年)		
駐車場	-		
その他費用	入居時鍵交換費用24,200円(入居時)、M-REALプレミアム会費2年16,500円(入居時)		
入居諸条件	ペット相談		
周辺施設	スリーエフ戸越銀座店まで155m サンドラッグ戸越銀座駅前店まで260m スーパーオオセキ戸越銀座店まで341m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、バルコニー、バルコニー面積3.35㎡、フローリング、全室エアコン、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付アホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット接続可(光)、BS、防犯カメラ		
備考	退去時清掃実費、大手法人保証会社不要(敷金1ヶ月増)、ペットSOHO敷金1ヶ月増、駐車場は要問合せ、2駅利用可、2沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024年11月16日



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜