

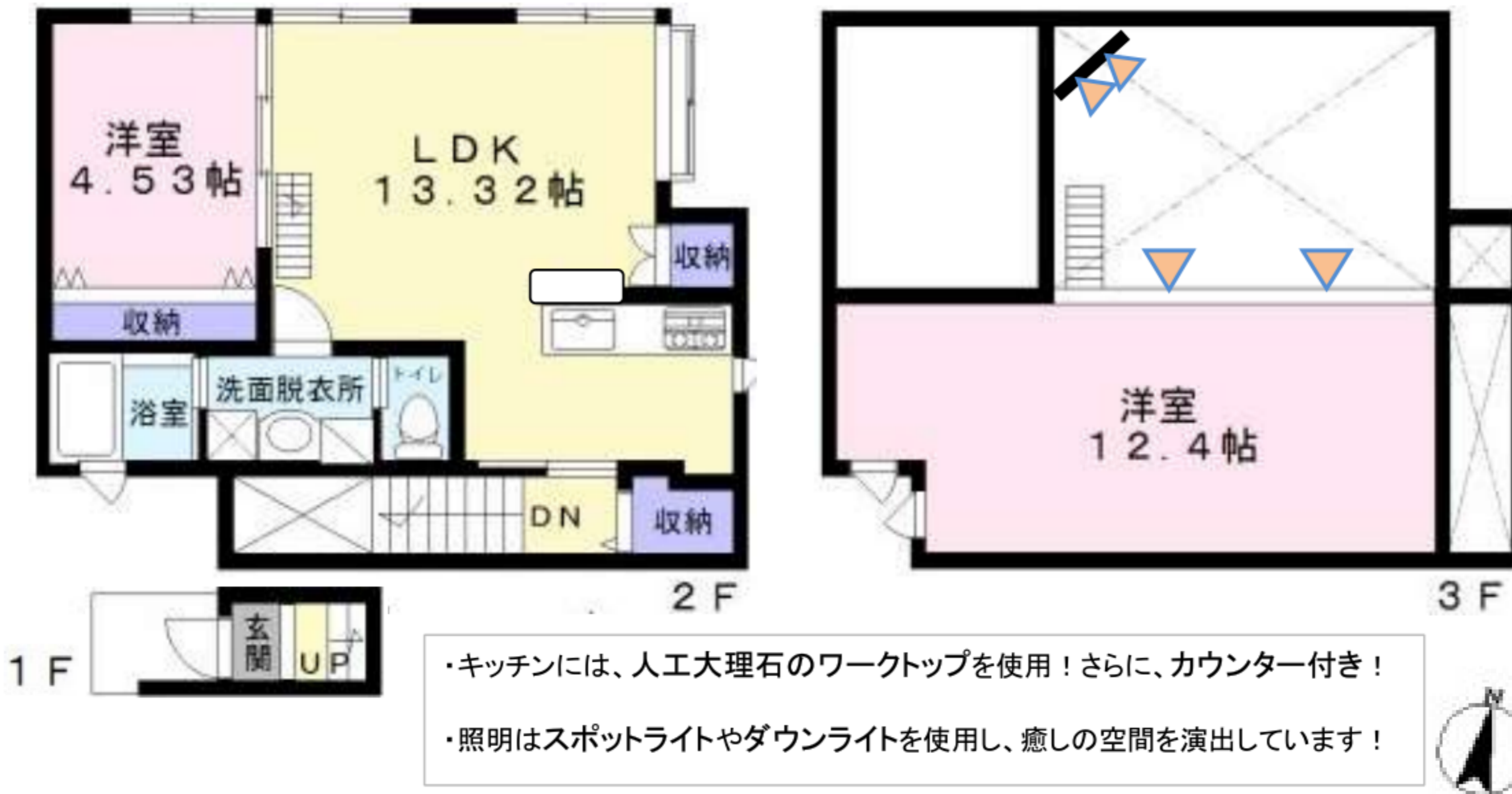
賃貸 長屋	賃料 月額 <b>145,000円</b>	交通 JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩20分 西武新宿線「下井草」駅 徒歩11分	名称 <b>BASE</b> D2 号室
----------	-----------------------------	---	----------------------------

★LDKに吹き抜けがあるため、非常に【開放感】ある空間に仕上がっています！  
★JR「阿佐ヶ谷」徒歩圏！阿佐ヶ谷駅の利便性を利用しつつ、静かな環境に住みたい方にぴったりの立地。  
★近隣に高層住宅がないため、日光が十分すぎるほど差し込んできます！  
★ペットとの生活にも、子育て住宅としてもぴったり！  
★隣の音が気にならないよう、2重壁による防音設計を施しました！

**13帖超えのLDKでしかも、大型吹き抜けあり！ペットとの生活にうってつけのメソネットタイプ！**

阿佐ヶ谷エリアに『落ち着いた空間』を創りたい！  
そんな思いからBASEが生まれました！  
ペット、子育て、カーテニングを満喫ください！

所在	(住居表示) 東京都杉並区下井草1-30-4		
賃貸条件	共益費：4,000円 礼金：賃料の1ヶ月分 敷金：賃料の0ヶ月分 前払クリーニング代：88,000円 (ペット飼育の場合、+敷金2ヶ月償却) 賃貸借種類：定期借家契約2年 (再契約型) 入居日：相談 ・指定火災保険加入 (20,000円) 再契約料：賃料1ヶ月分 (別途税) ・口座振替300円 (別途税)		
建物	建物構造：木造 建築年月：平成28年5月 専有面積：64.66㎡ (3F部分20.09㎡含) 間取り：2LDK 方位：東向き		
電気	東京電力	ガス	プロパンガス
排水	公営	排水	本下水
設備	<input type="checkbox"/> ダブルロック玄関キー <input type="checkbox"/> TVアンテナ <input type="checkbox"/> 無垢フローリング <input type="checkbox"/> TVインターホン <input type="checkbox"/> 照明器具	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> ガス給湯機 <input type="checkbox"/> 3口コンロ <input type="checkbox"/> 対面キッチン <input type="checkbox"/> NTT光(使い放題!)	<input type="checkbox"/> 1216システムバス <input type="checkbox"/> バス乾燥機 <input type="checkbox"/> 追炊き <input type="checkbox"/> ウォシュレット <input type="checkbox"/> シャンプードレッサー
その他	駐輪場：専用駐輪場あり(300円/台) バイク置場：あり(5,500円/台) ペット足洗い場(共用):あり 駐車場：なし 専用菜園スペース:あり ペット：可 楽器：相談 事務所：可 近隣施設： 他		



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。※ご成約の際には当社規定の仲介手数料(税込)を申し受けます。

**無垢突板貼りのフローリング  
⇒素足で体感ください！**



**ペット可賃貸のスマイリア**  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

**担当 川元 裕喜**