

マンション

パークハビオ東中野

1R

東京都中野区東中野1丁目58番8号

8階 807号室

《交通》

JR総武線 東中野駅 徒歩1分  
都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	126,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月		
専有面積	26.7㎡ (8.07坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年01月中旬 ※解約日: 2024年12月25日				
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の30% (最低保証料1.2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額41,800~48,400円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円/シート有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜