※掲載の徒歩分数は、建物の出入り口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については(https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html)をご確認ください。

☆1年未満解約ﾍﾟﾅﾙﾃｨ有◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合:敷金2ヶ月)◆

賃貸マンション

Park Axis 白金台

■建物外観■

※本物件は現在、宅配ボックスの故障が発生しており
使用不可となっております。
修繕まで時間を要しますが、故障における賃料等の減額、
その他金員の補償はいたしかねます為ご了承ください

原則、保証会社利用必須
レジデントアシスタンス＆株式会社クレディセゾンの
共同保証等。
※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月積増。

相談可 ペット飼育相談可
小型犬2匹まで(猫不可)
※敷金1ヶ月積み増し

■現地案内図■

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス白金台　１００５号室		
間取タイプ	1LD・K		
賃貸条件	賃料	269,000 円／月	
	管理費/共益費	無	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在	東京都港区白金台３丁目１６番２号		
交通	東京メトロ南北線『白金台』	駅 徒歩 4 分	
	バス乗車 分	停 徒歩 分	
	ＪＲ山手線『目黒』	駅 徒歩 9 分	
	バス乗車 分	停 徒歩 分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	43.50 ㎡ (13.15 坪)	
竣工年月	2005年9月		
入居予定日	6月下旬	案内可能日	6月上旬
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須　ﾚｼﾞﾃﾞﾝﾄｱｼｽﾀﾝｽ(株)　他3社	
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、２年目以降：9,600円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社　東京支社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：57,420円（税込）		
設備	床暖房 エアコン 洗濯機 乾燥機 浴室乾燥機 給湯追い焚き ＢＳ ＣＳ ＣＡＴＶ コンロ オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：巡回 ペット相談可(小型犬2匹迄・猫不可)敷金1積増/保証会社利用必須/1年未満解約違約金有※宅配ロッカー故障のため現在利用不可		

めやす賃料	280,209円／月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して４年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の１ヶ月あたりの金額です。
※　敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
※　めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。
※　めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜