

NEW

キングハウス新桜台

インターネット使い放題アパートメント

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線

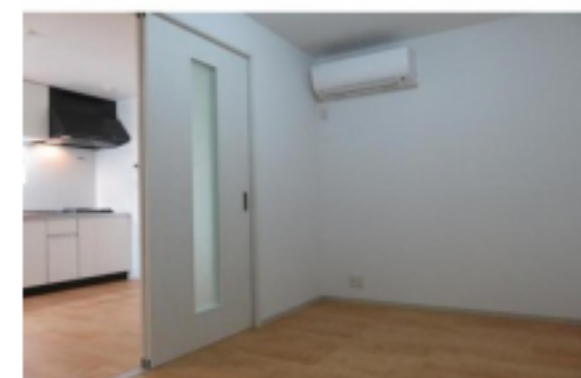
桜台駅 徒歩7分

西武有楽町線

新桜台駅 徒歩3分



- スタイリッシュな外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルシリンダーキー
- 床フローリング仕様（床下収納有）
- リビング床暖房完備
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- パスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★浴室TV&ミストサウナ付シャワールーム
- ★追い焚き機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (JCOM)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV（別途費用）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）
- ↑1匹まで中型犬・猫可
- 2人入居・外国籍可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

103 号室 専有面積 24.55 m²

間取 1DK

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都練馬区桜台1丁目31-13

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2016年03月19日

入居日/ 2025年10月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス（要担保金）

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜

080-3388-4446