

サンクレスト 石神井公園 306号室

☆ペット相談物件☆



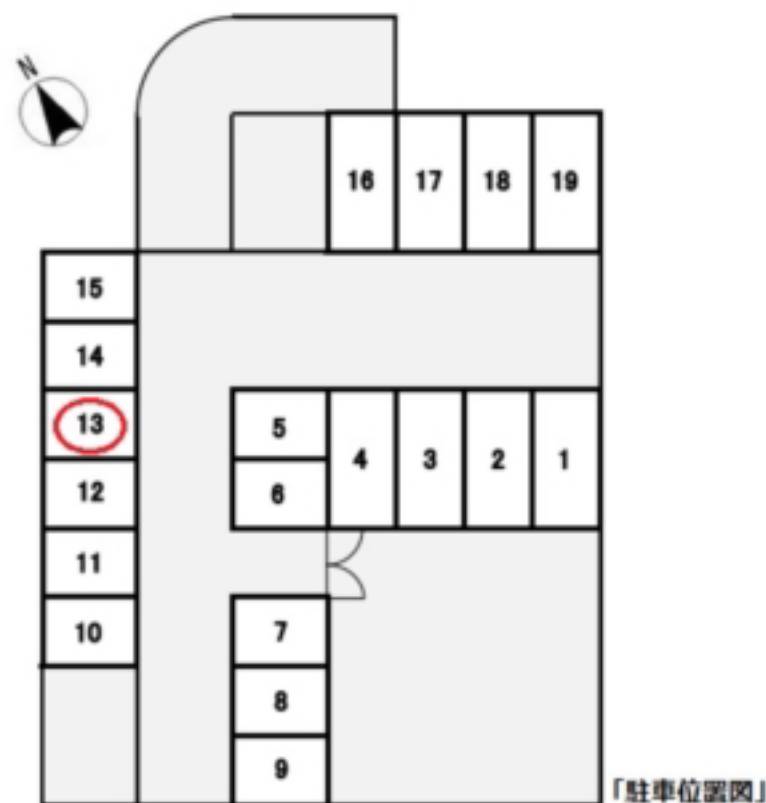
◆おすすめポイント◆

ペット相談	エアコン	バストイレ別	追い焚き	浴室乾燥機
洗浄便座	TVモニター付アホン	エレベーター	2階以上	連帯保証人不要+保証会社利用が必要

西武池袋線 練馬高野台 徒歩 7分
西武池袋線 石神井公園 徒歩 14分

間取り	3LDK
賃料	215,000円
共益費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都練馬区高野台3丁目15-35		
間取詳細	LDK(16畳) 洋(7.2畳) 洋(5.8畳) 和(6畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
専有面積	91.44㎡	建物種別	マンション
築年月	1990年3月	開口向き	南東
入居時期	2024年8月下旬	更新料	1ヶ月
損保	要	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(エボス【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし/オリコ【契約時】月額総支払額の60%【月額】月額総支払額の1%【更新時】なし)		
駐車場	あり有料(敷地内)/35,200円/敷金1ヶ月		
入居諸条件	子供可 ルームシェア不可 高齢者不可 留学生不可 ペット相談(室内のみ飼育可/小型犬相談/大型犬相談/猫相談/犬猫計2匹まで・承諾書あり) 楽器不可 事務所不可		
その他費用	ペット飼育の場合、敷金増しあり(敷金総額2ヶ月)、鍵交換費用22,000円(入居時)、室内清掃費用120,700円(退去時)		
周辺施設	ピーコックストア高野台店まで430m 西友高野台店まで402m 順天堂大学医学部附属練馬病院まで330m ファミリーマート練馬高野台店まで287m		
設備	ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン3台、ガスコンロ3口設置済、追焚、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、グリル、収納4箇所、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、エレベータ、駐輪場、防犯カメラ、ガス:都市、室内洗濯機置場、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗浄便座、暖房便座		
備考	【確認コード:0019003401】★5名迄・子供可 ※民泊不可・石油系暖房器具不可 ※消費税の対象となる費用は10%にて算出 ※1年未満の解約は違約金として賃料等の1ヶ月分発生 ※駐車場(有料):要室確認※駐輪場無料(各世帯1台まで)バイク駐輪不可 ※インターネット(フレッツ光:光配線方式最大1G)にかかる費用は入居者負担/CAT V(インターネット対応) ※大手法人等で保証会社を利用しない場合追加敷金1ヶ月にて応相談、2駅利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限:2024年07月12日



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜