

建物種別 マンション		
パークスフィア中野富士見町		
201号室	地上2階部分	1K

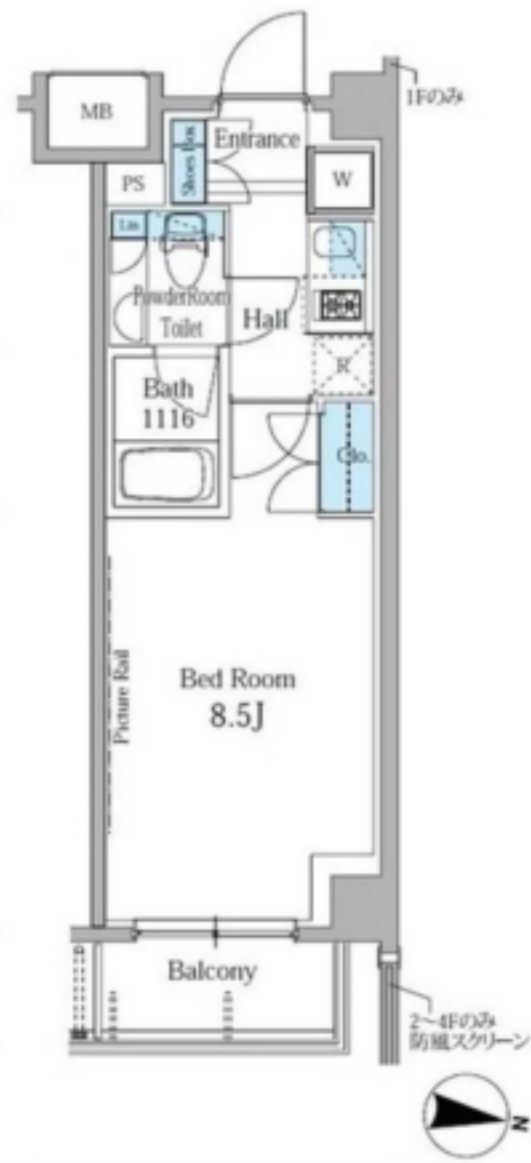


物件外観図



物件周辺図

礼金0ヶ月！
 大型スーパー徒歩1分、コンビニ1階！中野富士見町駅徒歩3分！
 ペット相談可！※小型犬もしくは猫二匹まで・敷金1ヶ月積増
 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増



入居可能日	2024年12月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット相談：小型犬2匹又は猫2匹迄(敷金1ヶ月積増)飼育規約有 自転車置場(無料)：1住戸1台まで 楽器相談：楽器種類事前相談・演奏制限・規約有(平日9-20時、土日祝12-20時) 平面駐車場：屋根無し33,000円(税込)/月額 敷金1ヶ月 洗面所独立 宅配BOX 防犯カメラ 壁掛けエアコン1台		シャワー機能付トイレ TVモニター付インターホン オートロック システムキッチン(2口エコロ) 24時間ゴミ出し可 宅配BOX エレベーター	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	105,000 円	共益費	6,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都杉並区和田1丁目16-16		
交通	東京メトロ丸の内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京メトロ丸の内線 新中野駅 徒歩13分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 26.66㎡ (8.06坪)		
築年月	2006年08月		
戸数	総戸数 98戸	賃貸戸数 97戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名 保証会社利用 保証会社名		
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場 <専有設備> ダブルロック、タイルフローリング、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2口エコロ)、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、アップライトヒート/相鉄、ペット相談、温水洗浄便座、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、ガス給湯		
コメント	礼金0ヶ月(1年以内解約時違約金賃料1ヶ月) ■楽器演奏制限・規約有(平日9-20時、土日祝12-20時) ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増		
回線	CATV対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 **川元 裕喜**