

建物種別 マンション		
パークスフィア中野富士見町		
405号室	地上4階部分	1DK

■礼金0ヶ月！ ■大型スーパー徒歩1分、コンビニ1階！ 中野富士見町駅徒歩3分！
 ■ペット飼育相談可！ 敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
 ■外国籍留学生の方大歓迎！ ※エポスGTN利用必須
 ■常設違約金※1年未満解約時違約金賃料1ヵ月

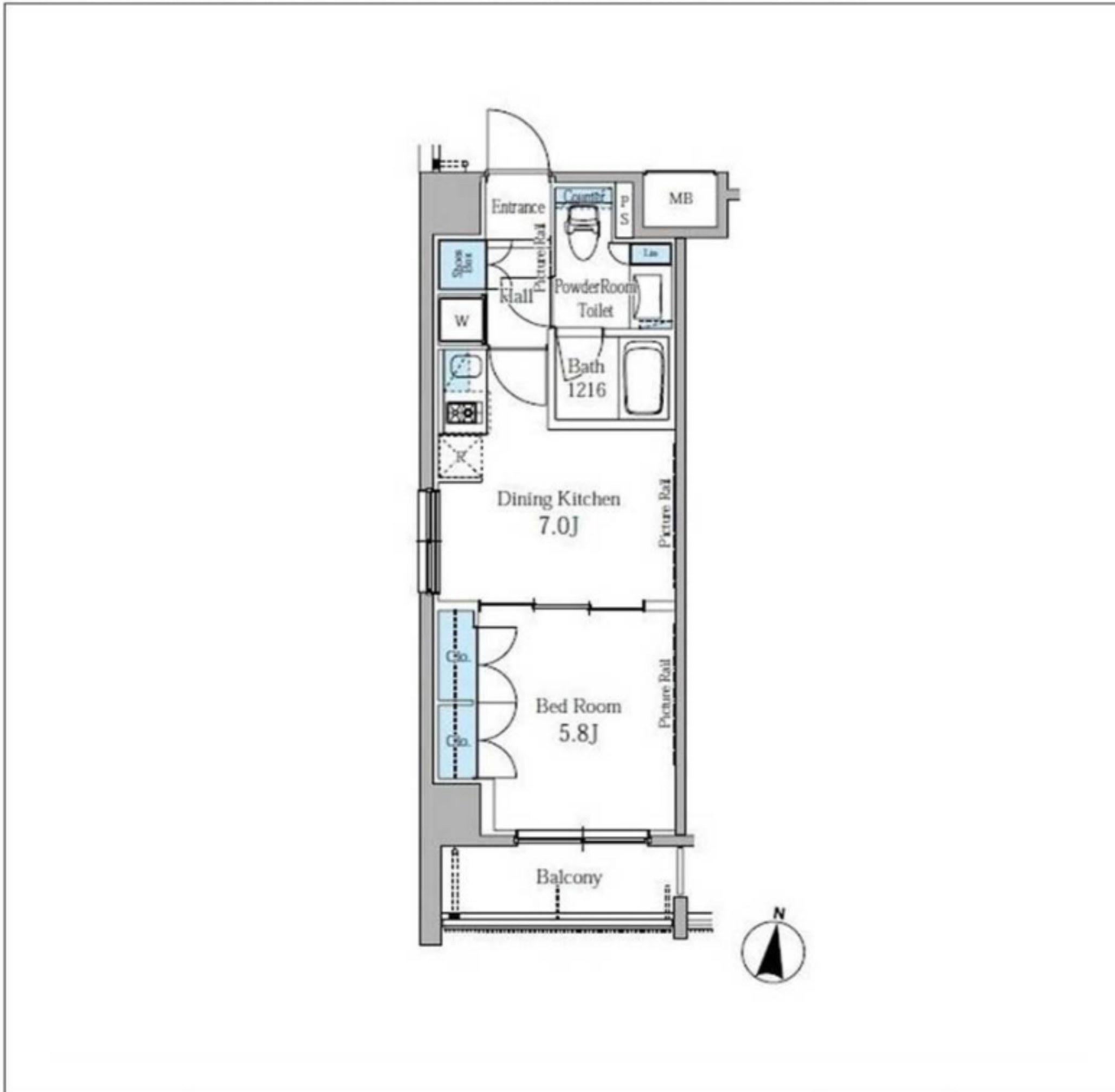
賃料	145,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年03月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

楽器相談：楽器種類事前相談：演奏制限・規約有(平日9-20時、土日祝12-20時)
 ペット相談：敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで
 宅配BOX
 自転車置場(無料)：1住戸1台まで
 エレベーター
 オートロック
 2階以上
 防犯カメラ

24時間ゴミ出し可
 浴室暖房乾燥機
 TVモニター付インターホン
 追焚機能
 洗面所独立
 システムキッチン(2ロコロ)
 壁掛けエアコン1台

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都杉並区和田1丁目16-16
交通	東京外丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩3分 東京外丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 34.08㎡ (10.30坪)
築年月	2006年08月
戸数	総戸数 98戸 賃貸戸数 97戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料：賃料等の100%(最低3万)、月次：賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

<共有設備>
 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、オートロック、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)、敷地内駐車場、平面駐車場

<専有設備>
 ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン、ダブルロック、ディンプルキー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(2ロコロ)、バストイレ別、洗面所独立、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、アップライトピアノ相談、ペット相談、温水洗浄便座、モニター付インターホン、ガス給湯

礼金0ヶ月 ■楽器演奏制限・規約有(平日9-20時、土日祝12-20時) ■ペット飼育相談可 ■敷金1ヶ月積増償却・使用細則遵守・小型犬1匹もしくは猫2匹まで ■常設違約金※1年未満解約時違約金賃料1ヵ月 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増 ■外国籍留学生の方大歓迎！ ※エポスGTN利用必須

回線 CATV対応可、CATV対応CA回線よりBS・CS対応可

初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング費用				
---------	--	--	--	--

他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜