

マンション 1K	パークハビオ門前仲町 東京都江東区深川2丁目5番11号	3階 301号室	《交通》 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩2分 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	140,000円	管理費	13,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上13階	築年月	2014年02月		
専有面積	28.84㎡ (8.72坪)	方位	南		
契約種類	普通賃貸借: 2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年05月中旬 ※解約日: 2025年04月21日				
保証会社	必須: 日本セーフティー【初年度保証料: 賃料等合計額の50% (最低保証料2万円) 2年目以降: 1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎10%) / LGBTフレンドリー / 民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) / シューズインクローク / バルコニー / 洗浄便座 / ガス給湯器 / 追焚機能 / 室内洗濯機置場 / BT別 / 浴室乾燥機 / 洗面化粧台 / システムキッチン / ガスコンロ / 2口 / エアコン1基 / クロゼット / 収納 / 火災警報器等 / 照明器具 / フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用 借主負担				
備考	駆付けサポート24 (2年間16,500円) 借主加入 / ※インターネット設備問合先【運営会社: リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい / 保証会社未使用时敷金2か月				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り / 機械式・平置 / 月額30,800~35,200円 / サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック / エレベータ / 宅配ボックス / 敷地内ゴミ置き場 / 防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り / 2段ラック式・スライド式・平置 / 月額110~330円 / シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要) / インターネット接続可(有※)
バイク置場	敷地内有り / 月額2,200円 / サイズ制限有	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜