

リエトコート アルクスタワー 2601号室  
東京都中央区湊3-8-1

交通

有楽町線 新富町駅 徒歩6分

日比谷線 築地駅 徒歩9分

京葉線 八丁堀駅 徒歩8分

3駅以上利用可

3沿線以上利用可

2LDK

月額賃料  
329,000円

管理費  
敷金  
礼金

別 15,000円  
賃料の2ヶ月  
無

定借期限

2年間

物件概要

専有面積  
バルコニー

56.91㎡(17.21坪)  
12.18㎡

竣工年月

2007年02月

構造規模  
(総戸数)  
所在階

鉄筋コンクリート造  
27階建 地下1階 (281戸)  
26階部分

駐車場

有 1台 40,700円(税込)  
敷金: 2ヶ月 礼金: 無

条件

事務所不可/住居兼事務所不可/ペット相談

トランクルーム

テレビ  
共視聴

CATV:無 / BS:有 / CS:有(110° CS)

入居可能日

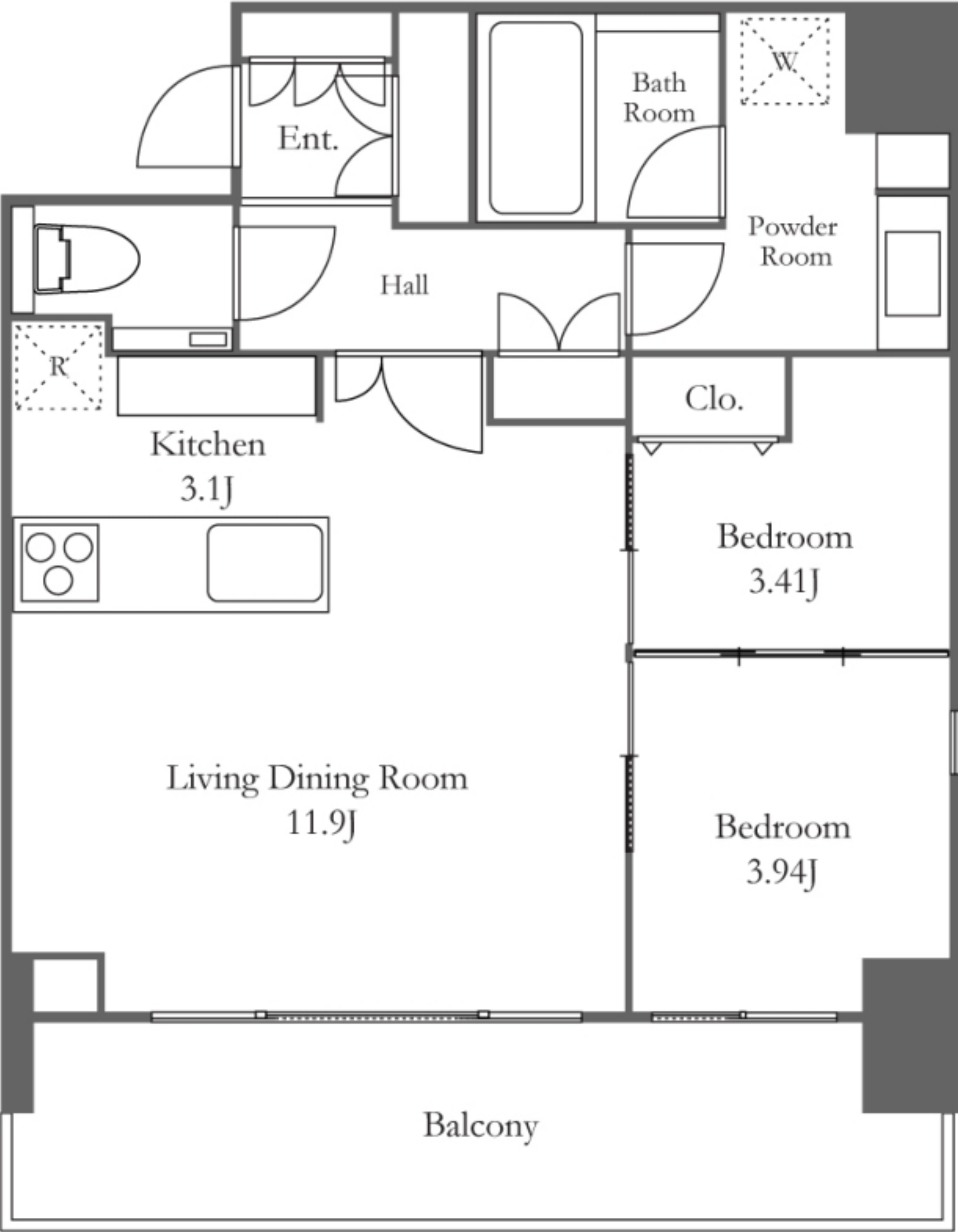
即

耐震構造

新耐震基準適合

保証会社

利用必須(オリコフォレントインシュア/エボースカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。



間取  
(帖)

洋:3.9 洋:3.4 LD:11.9 K:3.1

キッズルーム, ゲストルーム, ビューラウンジ, コワーキングスペース等の共用施設が充実しており、フロントサービスもある分譲仕様のタワーマンション。水と緑に溢れた住環境です。

|              |                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| キャンペーン<br>情報 | ■礼金0ヶ月<br>＜2025年5月末までの契約開始に限る＞                                                                                                |
| 備考等          | 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1か月積み増し。 |

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等はありません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車両でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部

エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・ゲストルーム・フロントサービス・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場。  
ゲストルーム19F(9,000円税込),ビューラウンジ19F(2,200円税込/h),コワーキングスペース20F(330円税込/h)  
キッズルーム2F(無料)住戸タイプによってバルコニーに物干金物がない場合があります。  
駐車場【有 全1台 地下・機械式駐車場:94台。要車検証写し。】

専有部

カウンターキッチン・アイランドキッチン・システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・浄水器・デイス  
ポーザ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・ピクチャーレール・エアコン・床暖房・2  
4時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・シャンプードレッサー・室  
内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インタホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・2面採光・眺望良好・楽器相  
談

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル2階



03-3353-0303

FAX

03-3353-0404

MAIL

[info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認