

リエトコート アルクスタワー 1601号室

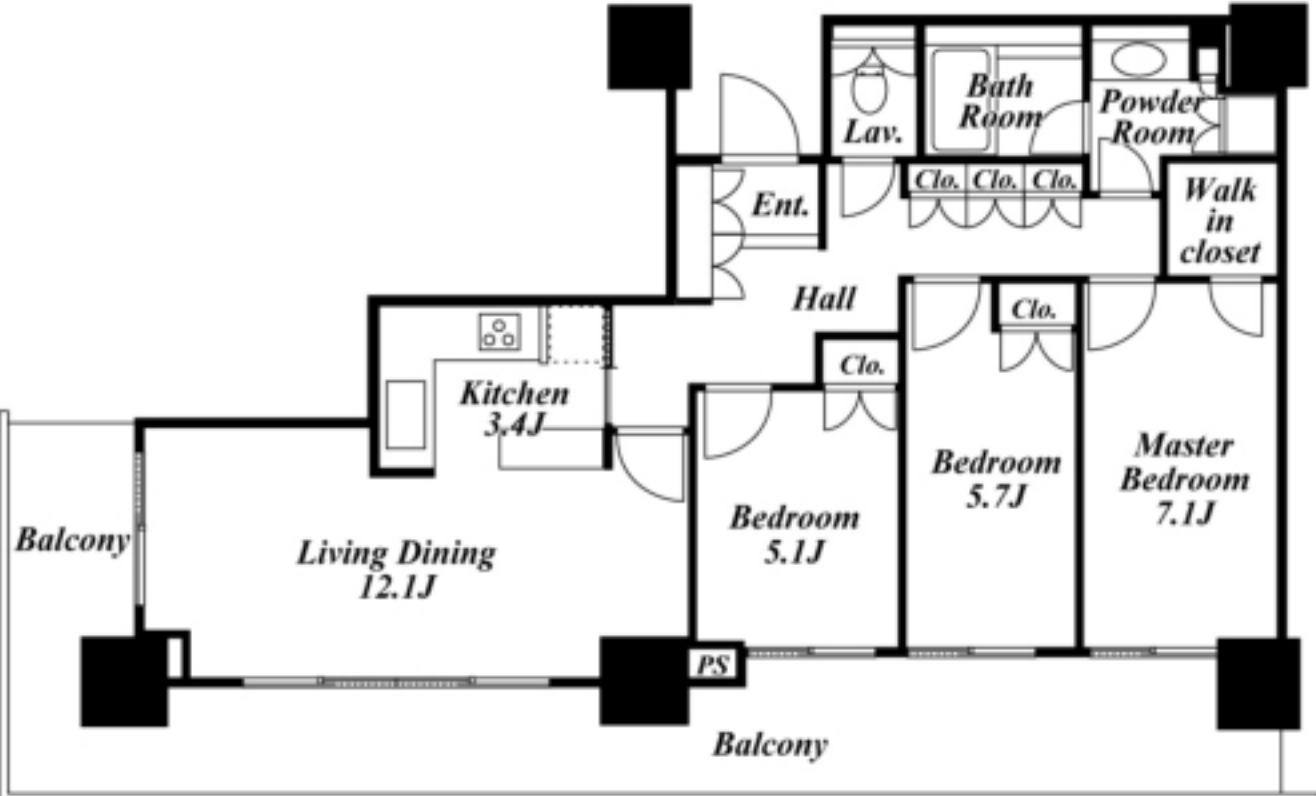
東京都中央区湊3-8-1

交通 有楽町線 新富町駅 徒歩6分
 日比谷線 築地駅 徒歩9分
 京葉線 八丁堀駅 徒歩8分

3駅以上利用可
 3沿線以上利用可

3LDK 月額賃料 **448,000円**

管理費	別 20,000円	
敷金	賃料の2ヶ月	
礼金	無	
定借期限	2年間	
物件概要	専有面積	81.4m ² (24.62坪)
	バルコニー	30.52m ²
	竣工年月	2007年02月
	構造規模 (総戸数)	鉄筋コンクリート造 27階建 地下1階 (281戸)
所在階	16階部分	
駐車場	有 1台 40,700円(税込) 敷金: 2ヶ月 礼金: 無	
条件	事務所不可 / 住居兼事務所不可 / ペット相談	
トランクルーム		
テレビ 共視聴	CATV:無 / BS:有 / CS:有(110°)	
入居可能日	即	
耐震構造	新耐震基準適合	
保証会社	利用必須(オリコフォレントインシュア/エホ'スカード)※別途保証委託料及び保証更新料がかかります。	



間取 (帖) 洋:7.1 洋:5.7 洋:5.1 LD:12.1 K:3.4

キッズルーム、ゲストルーム、ビューラウンジ、コワーキングスペース等の共用施設が充実しており、フロントサービスもある分譲仕様のタワーマンション。水と緑に溢れた住環境です。

■礼金0ヶ月
<2024年9月末までの契約開始に限る>

備考等 初回保証料月額賃料等の50%、継続保証料1万円/年(契約条件により金員内容が異なります)。退去時室内清掃費46,200円(税込・35㎡未満)または1,320円/㎡(税込・35㎡以上)。鍵交換費用19,800円(税込)。ペット飼育時敷金1か月積み増し。

※借家人賠償保険へのご加入が必須です。 ※図面と現況に差異がある場合は現況を優先することと致します。 ※短期解約時、違約金が発生する場合がございます。 ※家具付き物件を除き家具・小物等は含まれません。 ※携帯電話の電波状況は室内にてご使用される携帯電話でご確認下さい。 ※駐車場の利用可否は実際に駐車される車種でご確認下さい。 ※駐車場空き状況はお問合せ下さい。

共用部 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・スカイラウンジ・宅配BOX・ゲストルーム・フロントサービス・コンシェルジュ・フロア毎ゴミ置場・敷地内ゴミ置場。
 ゲストルーム19F(9,000円税込)・ビューラウンジ19F(2,200円税込/h)・コワーキングスペース20F(330円税込/h)・キッズルーム2F(無料)。
 駐車場【有 全1台 地下・機械式駐車場:94台。要車検証写し。】

専有部 システムキッチン・ガスコンロ・グリル付き・コンロ3口・給湯・ディスポーザ・食洗機・全面フローリング・クローゼット・ウォークインクローゼット・ピクチャーレール・エアコン・床暖房・24時間換気システム・追焚・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗浄機能付便座・洗面所独立・室内洗濯機置場・セキュリティ・モニタ付インターホン・ダブルロックキー・ディンプルキー・インターネット・角部屋・2面バルコニー・2面採光・眺望良好・楽器相談
■楽器(アップライトピアノ等)相談 ■各階ゴミ置き場あり。 ■NET:NTT光(賃借人負担)



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜