

FOR RENT	月額賃料 247,000円	共益費 10,000円	2LDK	交通1 東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩7分
野村不動産グループ	プライムアーバン武蔵小杉comodo 302			交通2 南武線「武蔵小杉」駅 徒歩4分
				交通3 東急目黒線「新丸子」駅 徒歩3分
				所在地 神奈川県川崎市中原区新丸子東2丁目902番地1
				構造 鉄筋コンクリート7階建
				総戸数 53戸 築年数 築38年



礼金0ヶ月
2025年12月末契約開始迄
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります

フリーレント1ヶ月
2025年12月末契約開始迄
※1年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金発生

ペット可
ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

- ペット飼育可
- 2人同居可
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- 浴室乾燥機
- フローリング
- オール電化
- バストイレ別
- システムキッチン
- IH クッキングヒーター
- シューズボックス
- 食器洗い乾燥機

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯58.32㎡	向き	東
現況	空家	入居可能日	即時
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空無		
駐輪場	空無		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント	1ヶ月		
その他	川崎市中原区新丸子東の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用1			

礼金0ヶ月 2025年12月末契約開始迄
※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります
フリーレント1ヶ月 2025年12月末契約開始迄
※1年未満解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約はフリーレント0ヶ月となります
オール電化の物件のため入居当日はお湯が使えません
ペット飼育⇒敷金1か月プラス 小型犬または猫1匹まで (1LDK以上は2匹まで)

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円 (楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

野村の**新品家具・家電付き**
レンタルパック

賃料に金額をプラスするだけで、生活に必要な家具・家電を始めから用意できます

【選べるプラン】
月額6,000円(税込)〜利用可能！

※詳細はいえらぶ仲介会社様用サイト「書類ダウンロード」より野村の家具家電付きレンタルパック.pdf
カジュアルプラン 7日営業日掛かります
ベーシックプラン 10日営業日掛かります

保証会社・火災保険
詳細はこちら

大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446

スマホで物件確認