

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション
■建物外観■



車で品川駅 2 分、首都高 1 分の便利なアクセス
高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

●コンシェルジュサービス
●フィットネスコーナー無料
●カーシェアリングサービス (別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可 (小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

【物件名】 ベルファース芝浦タワー

楽 器	相 談 可	ベ ッ ト	小型犬または猫2匹 敷金1ヶ月積み増し
駐 車 場	空き状況 要問い合わせ	使用料：月額33,000円 ※敷金1か月 サイズ：幅1,850mm×長さ5,000mm×高さ1,550mm×重さ1,900kg (ハイルーフ区画はございません)	
バ イ ク	空き状況 要問い合わせ	使用料：月額3,300円 ※敷金1か月 サイズ：幅1,000mm×長さ2,500mm×高さ2,000mm×重さ300kg	
駐 輪 場	有	使用料：無料 ※1住戸1台使用可能 ※区画指定なし	
イ ン ター ネ ッ ト	有	使用料：有料 ※入居者様で契約手続きが必要です。	
ゴ ミ 置 き 場	専用ゴミ置き場あり (B1F)		
備 考	■トランクルーム (B1F) 使用料：月額5,500円 ※空き状況は都度ご確認ください。 ■コンシェルジュサービス ■フィットネスコーナー無料 ■カーシェアリングサービス (別途費用)		

物 名 件 称	ベルファース芝浦タワー 2 4 0 2 号室			
間 取 ラ イ フ	2LDK+SIC+WIC			
賃 貸 条 件	賃料	323,000 円／月		
	管理費／共益費	12,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都港区芝浦四丁目 1 6 番 1 4 号				
交通	J R 山手線『田町』		駅 徒歩	13 分	
	バス乗車 5 分		停 徒歩	13 分	
	J R 京浜東北線『田町』		駅 徒歩	13 分	
	バス乗車 分		停 徒歩	分	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建		賃貸戸数	
	専有面積	69.78 m ² (21.1 坪)			
竣工年月		2010年8月			
入居予定日		2025/8/13	案内可能日	即可	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		有	駐車場備考	相談	
駐車場料金					
賃貸保証 委託契約	区分	必須 (株)オコフレントインシュア			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年			
保 険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		グローバルコミュニティ株式会社 東京支社			
その他費用		入居時における玄関錠交換代：22,000円 (税込) 口座振替事務手数料：110円 (税込) /月 退去時における通常清掃費用：107,461円 (税込)			
設 備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き B S C S C A T V コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備 考		ペット相談可 フロント 管理：通勤 フリーレント2ヶ月。 ■電子契約不可 ■1年未満解約違約金 あり (賃料2ヶ月分) ■保証会社オコフレントインシュア利用必須 ■ ペット相談可 (敷金1ヶ月積み増し)			

めやす賃料	327,771円／月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと 仮定して4年間賃貸した場合 (定期借家の場合は、契約期間) の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨 しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。	

＊お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認