

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

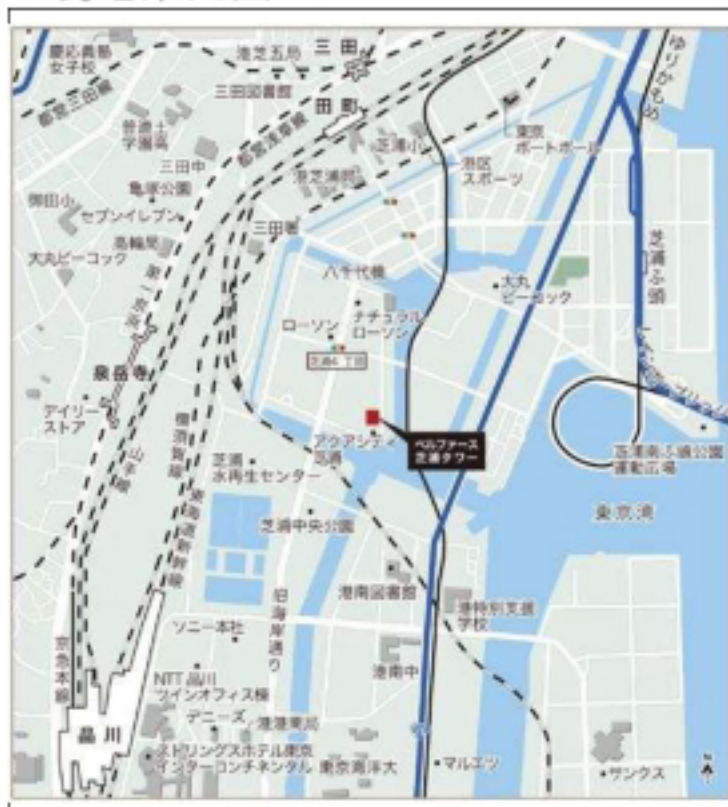


車で品川駅2分、首都高1分の便利なアクセス
 高層階からは都心～海岸エリアを見渡すことができます。

- コンシェルジュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス (別途費用)

●アップライトピアノ可 ●ペット可 (小型犬orネコ2匹まで 敷金別途1ヶ月)

■現地案内図■



保証会社加入必須
 オリコフォレントインシュア
(旧名称: リクルートフォレントインシュア)

- コンシェルジュサービス
- フィットネスコーナー無料
- カーシェアリングサービス (別途費用)

C-desk 24h
 お問い合わせ窓口 オートロック 宅配ロッカー

防犯カメラ ガスコンロ(3口) システムキッチン

独立洗面台 シャワートイレ 浴室乾燥機

駐輪場: 1住戸1台無料

【別途費用等】

CATV インターネット対応 DIGITAL 10' CS BS

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

●機械式駐車場
 敷金1ヶ月、月額33,000円(税込)
 車長: 5,000mm、車幅: 1,850mm、
 車高: 1,550mm、車重: 1,900kg
 (ハイルーフ区画はございません)

●トランクルーム ※地下1階
 月額5,500円(税込)
 Mサイズ(約0.84㎡)

空き状況は都度ご確認ください。

物件名称	ベルファース芝浦タワー 1004号室		
間取り	1LDK		
賃貸条件	賃料	174,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 無

物件所在地	東京都港区芝浦四丁目16番14号		
交通	JR山手線『田町』	駅 徒歩	13分
	バス乗車	5分	停 徒歩 13分
	JR京浜東北線『田町』	駅 徒歩	13分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上30階 地下3階建	賃貸戸数	
	専有面積	40.53 ㎡ (12.26 坪)		
竣工年月	2010年8月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考	相談	
駐車場料金	33,000円(税込) / 月			

賃貸保証委託契約	区分	必須 (株)オリコフォレントインシュア
	条件	初回保証委託料(最低20,000円): 月額賃料等の50%、 2年目以降: 10,000円/年

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます
管理会社	グローバルコミュニティ株式会社 東京支社

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 22,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 53,499円(税込)
-------	---

設備	エアコン 浴室乾燥機 BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	ペット相談可 フロント 管理: 通勤 ■電子契約不可 ■礼0(1年未満解約時賃料1ヶ月分ペナ) ■保証会社オリコフォレントインシュア利用必須★大規模修繕実施中(2024/2~12月末予定)
----	--

めやす賃料	187,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の給付額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜