

NEW

グラウンデュークス本所

全戸、約9帖の居室&大型クローゼット付

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

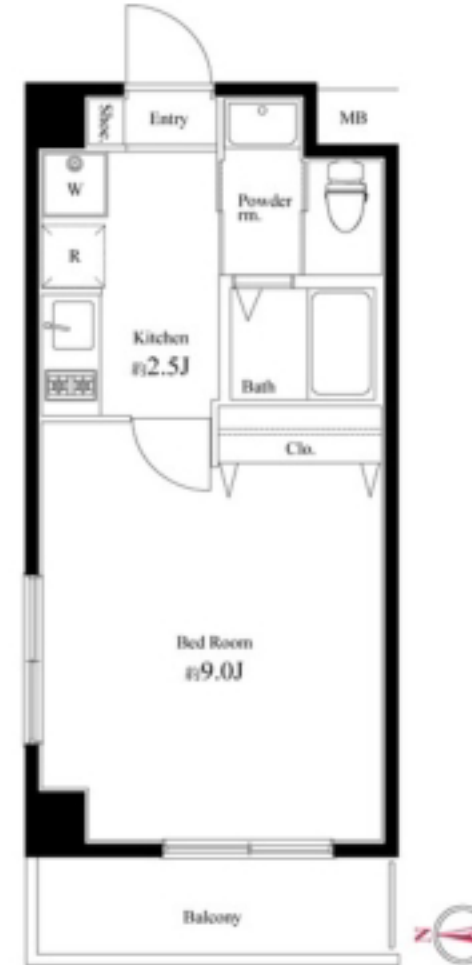
Access

都営浅草線

本所吾妻橋駅 徒歩7分

東京メトロ半蔵門線

押上駅 徒歩11分

401 号室 専有面積 25.90 m²

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都墨田区本所4丁目29-7

構造・規模/ 鉄骨造7階

総戸数/ 18戸

築年月/ 2015年08月25日

入居日/ 2024年11月03日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証料利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（口座振替手数料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

※室内写真は別部屋になります

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納豊富な大型クローゼット
- インターネット対応（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円（空要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- ※400ccまで（区画限り有）
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜