

マンション  
1LDK

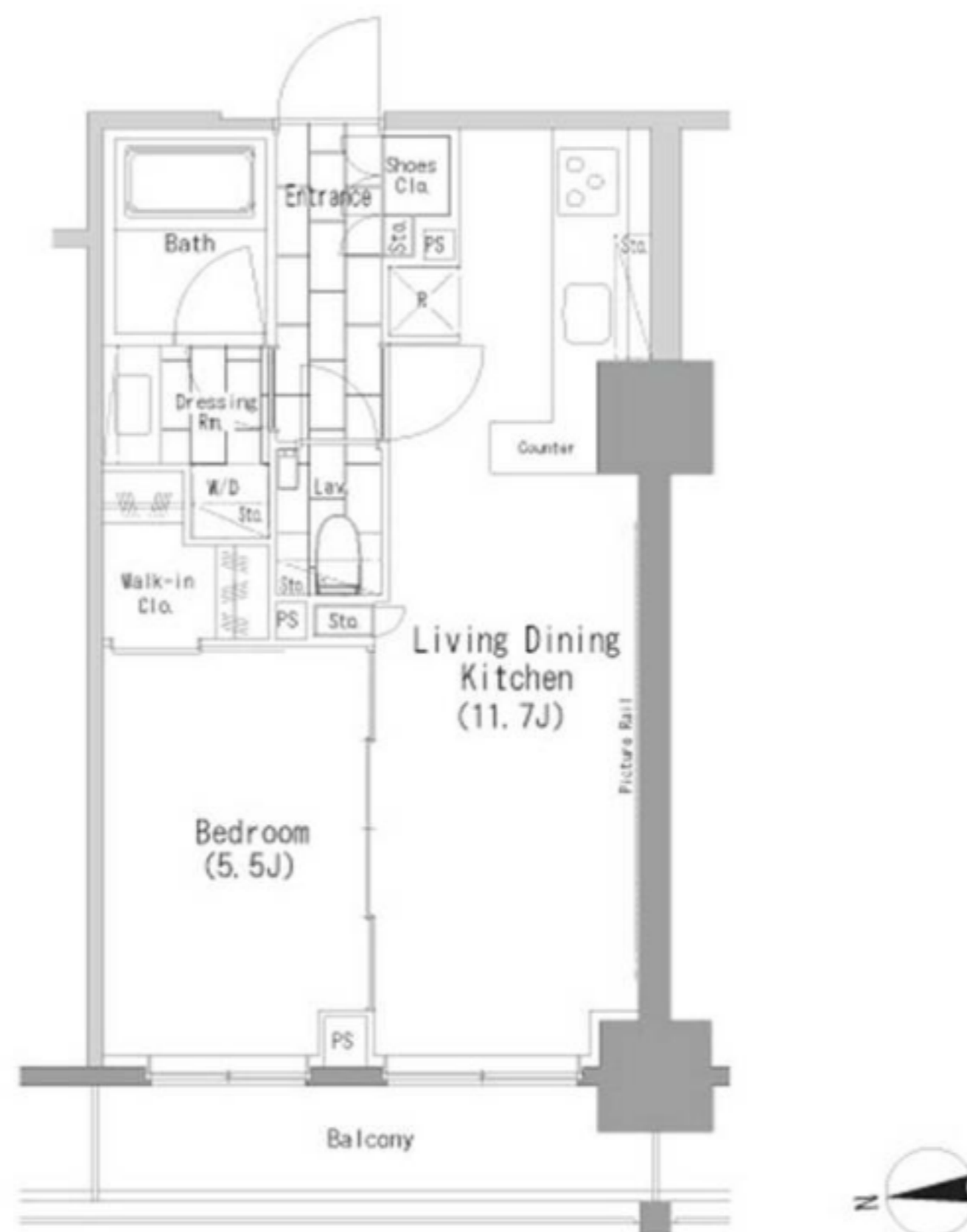
ザ・パークハビオ上野レジデンス  
東京都台東区上野3丁目10番11号

3階 302号室

《交通》  
JR山手線 御徒町駅 徒歩2分  
東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩3分  
都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩4分

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額33,000~38,500円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ゴミ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・スライド式・平置/月額440円/シール有	回線設備	地上デジタル (J:COMにて対応※①有料放送別途契約要) /BSアンテナ (※①) /CSアンテナ (※①) /インターネット接続可 (有※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	183,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上12階 地下1階	築年月	2015年10月		
専有面積	40.47㎡ (12.24坪)	方位	西		
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2025年03月下旬 ※解約日:2025年02月28日				
保証会社	必須: SBI ギャランティ 【初年度委託料:賃料等合計額の40% (最低保証料2万円) 2年目以降:1年毎8千円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付) /バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/収納/火災警報器等/照明器具/ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/近隣工事有				

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜