

NEW

キングハウス蒲田

ミストサウナ付・浴室TV・設備充実

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京急本線

京急蒲田駅 徒歩8分

京急空港線

糀谷駅 徒歩7分

202 号室 専有面積 49.78 m<sup>2</sup>

間取 2LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地/ 東京都大田区西糀谷1丁目10-9

構造・規模/ 木造3階

総戸数/ 6戸

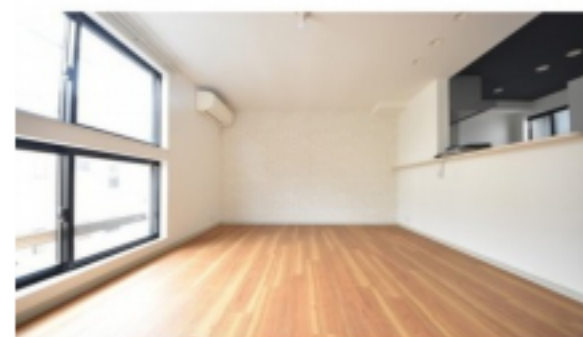
築年月/ 2015年11月30日

入居日/ 2025年04月11日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

- カラーTVモニター付インターホン
- オートロックシステム
- 玄関錠ダブルロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ (グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★浴室換気乾燥機
- 洗濯機置き場室内
- ★美容にも効果的なミストサウナ
- ★バスタイムが楽しくなる浴室TV付
- ★追い焚き機能付オートバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題 (JCOM)
- ↑速度等詳細は0120-999-000
- CATV (別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加) 1匹まで
- 中型犬まで可能
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
※賃料口座引落し (口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス (要担保金)



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜