

野村の賃貸

nom-rent.com

月額賃料 228,000円

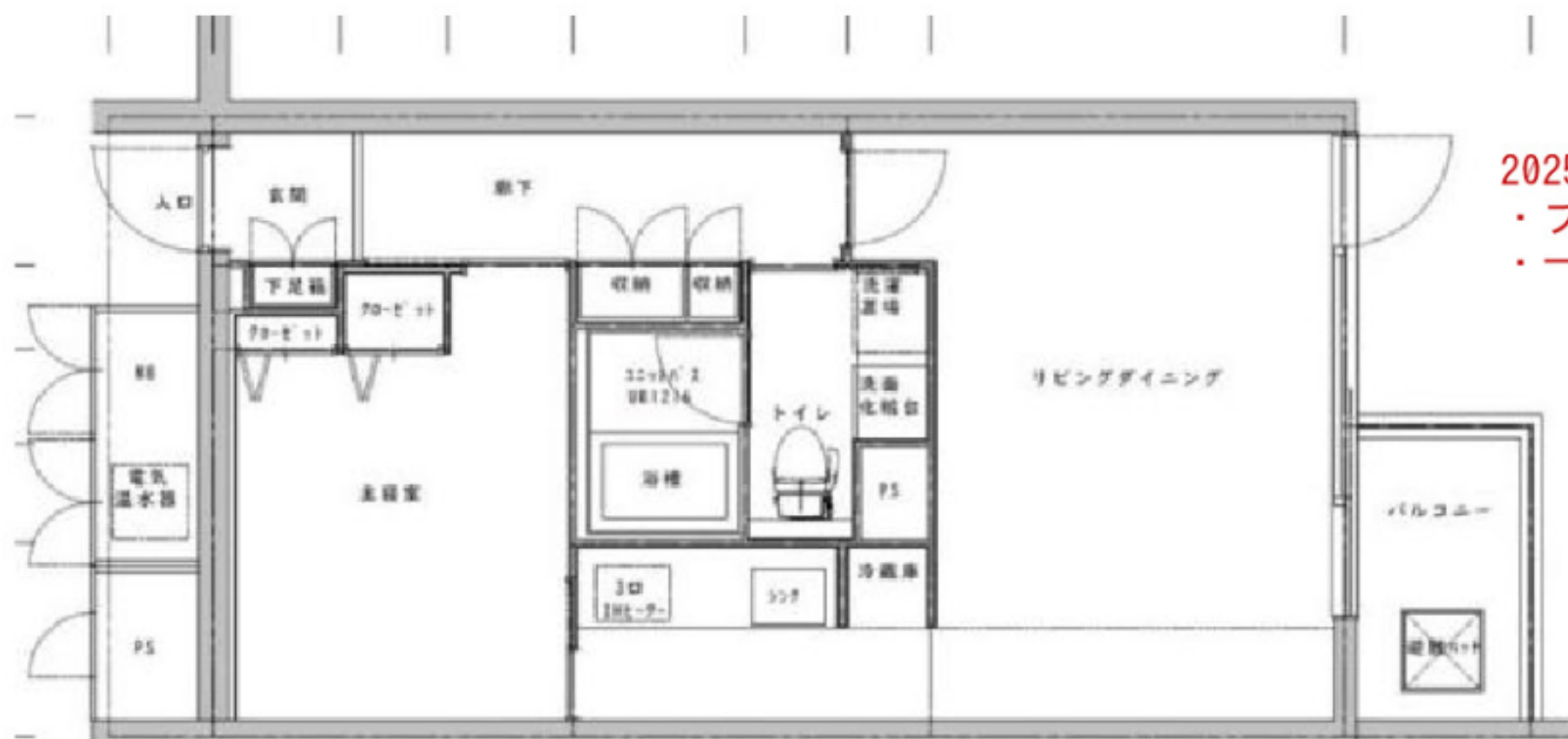
共益費 10,000円

1LDK

あしたを、つなぐ

野村不動産グループ

プライムアーバン市谷仲之町 507



2025年8月末リニューアル済
・フローリング・クロス
・一部建具・ユニットバス等



ペット飼育可

2人同居可

AUTOオートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

追い焚き機能

モニター付きインターホン

エレベーター

浴室乾燥機

駐輪場

フローリング

防犯カメラ

コンロ3口以上

IHクッキングヒーター

オール電化



交通1	都営新宿線「曙橋」駅 徒歩3分
交通2	丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩10分
交通3	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩10分
所在地	東京都新宿区市谷仲之町二番40
構造	鉄筋コンクリート5階建
総戸数	52戸
築年数	築18年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
その他初期費用1	スマートロックシステム登録料（税込）：36,300円
面積	壁芯45.75㎡
向き	南東
現況	空家
入居可能日	即時
内見	可
駐車場	空有 月額41,800円税込 敷1 ※10/27以降契約可 平置き屋根無 区画サイズは現地にてご確認ください。
バイク	無
駐輪場	空無 無料 ラック式/平置き
ペット	可能
敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可
SOHO	不可
二人同居	可

＝都営新宿線「曙橋」駅徒歩3分の好立地 8月下旬リニューアル＝
◆落ち着いたある閑静な住宅街
◆LDK12.8J 窓面が広く明るいお部屋です
◆小型犬や猫と暮らせるペット可マンション（敷金追加1か月分）
◆スマートロックやICカードで出入りできるスマートロック導入物件

※オール電化物件 給湯器は深夜電力でお湯を沸かす設定のため、契約開始日前日から電気契約を開始してください。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月額2,000円 ※楽天損保費用を含む
	SBIギランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

■携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
■退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
■CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。



スマートロック対応物件

OPELO

バスカード ICカード iPhone Android スマートフォン

ICカード おサイフケータイ

保証会社・火災保険 詳細はこちら



大型犬や2匹以上可のお部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認