

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

閑静な環境の中の邸宅 両面バルコニー



◆ペット飼育可犬・猫可
合計2頭迄(猫含む場合は3)
大型犬は1匹まで
敷金3償却2か月



ペット相談可



■現地案内図■



物件名称	パークシティ本牧A棟 903号室				
タイプ 間取	3LDK				
賃貸条件	賃料	162,000 円／月			
	管理費／共益費	10,000円／月			
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
物件所在	神奈川県横浜市中区本牧原2番1				
交通	横浜高速鉄道みなとM線『元町・中華街』		駅	徒歩	分
	バス乗車 18 分 「和田山口」		停	徒歩	4 分
	J R根岸線『石川町』		駅	徒歩	分
	バス乗車 22 分 「和田山口」		停	徒歩	4 分
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階建		賃貸戸数	
	専有面積	77.91 m ² (23.56 坪)			
竣工年月	1987年3月				
入居予定日	6月末	案内可能日	即可		
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
駐車場	有	駐車場備考	相談		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：9,600円/年			
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます				
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 本牧事業所				
その他費用	入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：145,691円（税込）				
設備	エアコン コンロ グリル オートロック				
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：常駐 ■大手法人等保証会社未加入の場合礼金1ヶ月積増 ■短期解約ペナルティ有(礼金積増で解除可) ■ACクリーニング借主負担(15,000円～25,000円/台)				
めやす賃料	178,750円／月				
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。					
*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。					

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認