

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

■建物外観■

# 閑静な環境の中の邸宅 両面バルコニー



◆ペット飼育可犬・猫可  
合計2頭迄(猫含む場合は3)  
大型犬は1匹まで  
敷金3償却2か月



ペット相談可



■現地案内図■



|                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                                                                                                                    |       |             |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-----|
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                                                               | パークシティ本牧A棟 903号室    |                                                                                                                    |       |             |     |
| タイプ<br>間取り                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3LDK                |                                                                                                                    |       |             |     |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                                               | 賃料                  | 162,000 円／月                                                                                                        |       |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 管理費／共益費             | 10,000円／月                                                                                                          |       |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 敷金                  | 1ヶ月                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月         |     |
| 物件所在                                                                                                                                                                                                                                                                               | 神奈川県横浜市中区本牧原2番1     |                                                                                                                    |       |             |     |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 横浜高速鉄道みなとM線『元町・中華街』 |                                                                                                                    | 駅     | 徒歩          | 分   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | バス乗車 18 分 「和田山口」    |                                                                                                                    | 停     | 徒歩          | 4 分 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | J R根岸線『石川町』         |                                                                                                                    | 駅     | 徒歩          | 分   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | バス乗車 22 分 「和田山口」    |                                                                                                                    | 停     | 徒歩          | 4 分 |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 構造・規模               | 鉄骨鉄筋コンクリート造<br>地上11階建                                                                                              |       | 賃貸戸数        |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 専有面積                | 77.91 m <sup>2</sup> ( 23.56 坪 )                                                                                   |       |             |     |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 1987年3月                                                                                                            |       |             |     |
| 入居予定日                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | 6月下旬                                                                                                               | 案内可能日 | 6月上旬        |     |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 2年                                                                                                                 | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額 |     |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 有                                                                                                                  | 駐車場備考 | 相談          |     |
| 駐車場料金                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |                                                                                                                    |       |             |     |
| 賃貸保証委託契約                                                                                                                                                                                                                                                                           | 区分                  | 必須 レジデントアシスタンス(株) 他1社                                                                                              |       |             |     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 条件                  | 初回保証委託料(最低20,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：9,600円/年                                                                    |       |             |     |
| 保 險                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                                                       |       |             |     |
| 管理会社                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     | 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 本牧事業所                                                                                         |       |             |     |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | 入居時における玄関錠交換代：33,000円（税込）<br>口座振替事務手数料：110円（税込）/月<br>退去時における通常清掃費用：145,691円（税込）                                    |       |             |     |
| 設 備                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | エアコン コンロ グリル オートロック                                                                                                |       |             |     |
| 備 考                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | ピアノ相談可 ペット相談可<br>管理：常駐<br>■大手法人等保証会社未加入の場合礼金1ヶ月積増<br>■短期解約ペナルティ有(礼金1ヶ月分積増で解除可)<br>■ACクリーニング借主負担(15,000円～25,000円/台) |       |             |     |
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | 178,750円／月                                                                                                         |       |             |     |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。<br>*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。 |                     |                                                                                                                    |       |             |     |



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(2)第98911号  
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
FAX 03-3353-0404  
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜