

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

■建物外観■



苗

Gardenier
Kinuta
WEST

ガーデニール砦ウエスト

FOR RENT

2駅利用可能 『祖師ヶ谷大蔵』 駅徒歩11分
小田急小田原線 『千歳船橋』 駅徒歩10分

↑上記2次元バーコードを読み取るか、『ガーデニール砦WEST』もしくは下記URLで検索すると物件ホームページがご覧いただけます

http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/catalog/kinuta_west/

免震構造

ペット相談可

※小型犬2匹まで(猫不可) ※敷金1ヶ月換増
 ※重さ:8kg 体長:70cm 体高:35cm以下 ※提出書類あり

充実の敷地内設備

・小児科クリニック ・サミットストア



■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



- フローリング
- 床暖房
- エアコン
- 洗濯乾燥機
- 追い焚き
- シャワートイレ
- ガスコンロ3口
- グリル
- BSアンテナ
- DIGITAL TV CS
- 光ファイバー対応
- 携帯電話
- 防犯カメラ
- 管理人通勤
- 宅配ロッカー
- オートロック
- 防犯センサー
- フロントサービス
- 駐輪場
- バイク置場
- 相談可 ペット相談可
- 相談可 ピアノ相談可
- 三井のすまい LCOP 利用可

※アップライトピアノのみ相談可
 <演奏可能時間>
 平日:9:00~20:00
 土日祝12:00~20:00

物件名称	ガーデニール砦 WEST 720号室		
間取り	2LDK		
賃貸条件	賃料	205,000 円/月	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

物件在	東京都世田谷区砦二丁目16番1号		
交通	小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』	駅徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『千歳船橋』	駅徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数
	専有面積	54.57 m ² (16.5 坪)	
竣工年月	2013年2月		
入居予定日	10月下旬	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	有	駐車場備考	
駐車場料金			
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・クレジットアシスタンス 他2社	
	条件	初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:10,000円/年	
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます		
管理会社	清水総合開発株式会社		
その他費用	入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:72,032円(税込)		
設備	床暖房 エアコン 洗濯乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー		
備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理:通勤 保証会社利用必須,駐輪場区画指定あり(無料),駐輪場空 き有り(ノーマルのみ),エアコンクリーニング費用別途あり(1基 9,000円+税×設置台数)		

めやす賃料 223,542円/月

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。
 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。
 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨してはいたしません。
 ※ めやす賃料は、実際の給支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。
 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
 03-3353-0404
info@smirea.net

担当 川元 裕喜