

FOR RENT



田園都市線 「梶が谷」駅 徒歩7分

ペットと暮らせるマンション

※飼育の場合、敷金2ヶ月

小・中型犬2匹OK! ※猫は不可

充実したペット設備

- ☆足洗い場 ☆係留フック
- ☆汚物流し ☆飛出し防止ドア
- ☆ハイポジションコンセント
- ☆ペット専用ロッカー

302号室
(現空)
2LDK 70.24㎡

155,000円



1フロア2部屋
角部屋



- 専有部分: エアコン1基, CATV(別途契約), ウォシュレット, 浴室乾燥機
- 共有部分: 宅配ボックス, オートロック, エレベーター

賃貸マンション

エクセレンス梶が谷



最寄駅	東急田園都市線「梶が谷」駅	徒歩	7分
賃料	155,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	13,000円		
所在地	神奈川県川崎市高津区下作延2-37-28		
構造	鉄筋コンクリート造	階数	7階
総戸数	11戸		
築年月	平成13年11月		
物件番号	302号室: 2LDK 70.24㎡		
更新料	新賃料の1ヶ月分	契約期間	2年間(更新可)
駐車場	屋内:1台 19,800円(税込)/月		
入居可能日	相談(現空)	環境	良好
火災保険	24,500円(2年間) ※当社指定の保険に加入		
鍵交換料	22,000円(税込) ※入居者負担		
設備	■電気	■プロパンガス	■水道
	■オートロック	■宅配ボックス	■エレベーター
	■浴室乾燥機	■温水付UB	■エアコン1基
特記事項	<p>◆ペット可(小型犬・中型犬2匹まで。敷金2ヶ月)※猫不可</p> <p>◆退去時クリーニング費用: 63,000円(税込) (ペット飼育時は、別途 防虫・消臭作業: 33,000円(税込) エアコンクリーニング代: 16,500円(税込)が必要です)</p> <p>※お申込後、審査の結果お断りする場合がございます。 ※法人契約及びペット飼育の場合、敷金2ヶ月となります。 ※保証会社利用必須(EPOSカード): 一初回保証料 1ヶ月分の総賃料の40%・以後毎年14,000円 ※図面と現状に相違がある場合は現況を優先します。 ※解約時、敷金1ヶ月償却。 ※転賃借不可。</p>		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認