

※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

Park Axis 幡ヶ谷

■建物外観■



■現地案内図■



礼金0ヶ月 ※一年未満解約の場合は違約金一ヶ月分が必要となります(賃料の一ヶ月分)

相談可 ペット飼育相談可
小型犬・猫2匹まで
※敷金1ヶ月積み増し

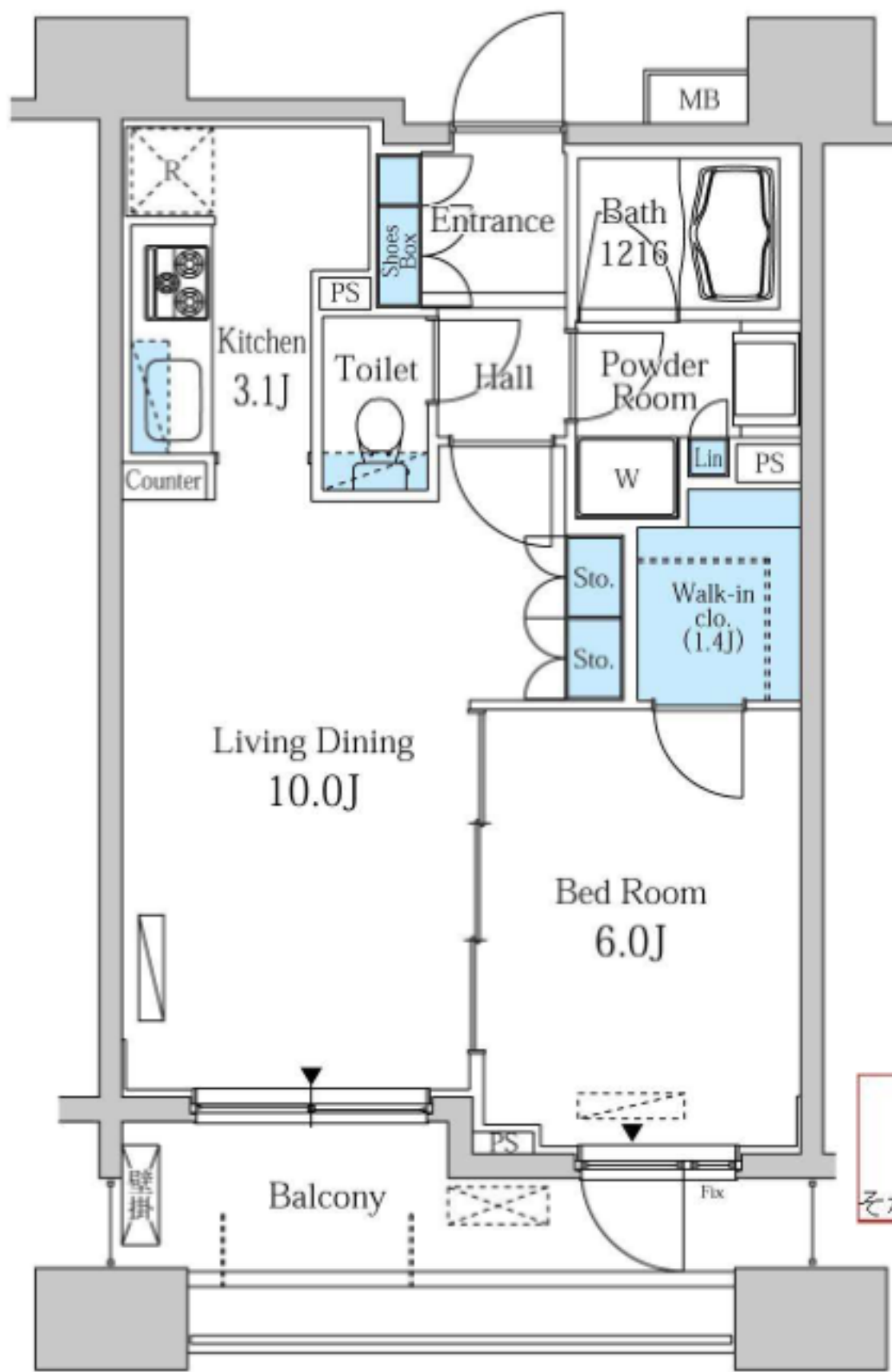


連保不要システム

原則、保証会社利用必須

レジデントアシスタンス&株式会社クレディセゾン
の共同保証等。

※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金1カ月積増。



ピアノ相談可
(グラウンドピアノ等)



防犯カメラ



オートロック



ガスコンロ(3口)



グリル



エアコン



追い焚き



浴室乾燥機



宅配ロッカー

(要別途契約)



B-FLET'S
Bフレッツ対応



BSアンテナ



CS110°



CATV

■近隣新築工事について■
〈工期〉2025年11月1日～2027年3月31日(予定)
本物件の近隣にて新築工事が行われます。
それに伴い、振動・騒音・粉塵等発生する可能性があります。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	パークアクシス幡ヶ谷 303号室			
タイプ	1LDK			
賃貸条件	賃料	239,000 円/月		
	管理費/共益費	10,000円/月		
	敷金	1ヶ月	礼金	無

物件所在	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目34番5号				
交通	京王電鉄京王線『幡ヶ谷』		駅	徒歩	2分
	バス乗車	分	停	徒歩	分
			駅	徒歩	分
	バス乗車	分	停	徒歩	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建		賃貸戸数	
	専有面積	45.30 m ² (13.7 坪)			
竣工年月		2008年4月			
入居予定日		即可	案内可能日	即可	
契約期間		2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場		無	駐車場備考		
駐車場料金					
賃貸保証委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株) 他3社			
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年			
保険		借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社		株式会社エム・エル・ビー 新百合ヶ丘店			
その他費用		入居時における玄関錠交換代:22,000円(税込) 口座振替事務手数料:110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用:84,711円(税込)			
設備		エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー			
備考		ピアノ相談可 ペット相談可 管理:巡回 短期解約違約金有/小型犬・猫計2匹まで飼育可(サイズ制限有) 保証会社利用必須(利用なしの場合は敷金1ヶ月積み増し)			

めやす賃料	253,980円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 *お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認