

猫と人との暮らしに新しい提案! **ネコ共生** 賃貸マンション

築浅デザイナーズマンション

スタート

Staaart大崎

■JR山手線 ■埼京線 ■湘南新宿ライン 「大崎」駅徒歩10分

■物件概要

所在地 : 品川区西品川2-7-11
構造 : RC造 地上4階建
竣工 : 2015年8月22日
入居 : 10月上旬予定(内見可)

102号室 STUDIO / 25㎡

賃料: 105,000円

共益費: 10,000円

■契約条件

賃料 : 右記参照
共益費 : 右記参照
敷金 : 1ヶ月
礼金 : 1ヶ月
契約 : 普通賃貸借契約2年間
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

※賃貸保証会社利用必須(エポスカード)
初回賃料総額40% 以降毎月賃料総額1%

※連保の場合は敷金2ヶ月

※鍵交換代: 22,000円税込

※短期解約違約金有

(1年未満の解約: 賃料1ヶ月分)

※退去時クリーニング費用借主負担

ハウスクリーニング代 : 44,000円税込

エアコンクリーニング代:

1台につき16,500円税込

※借家人賠償責任付帯の火災保険

(20,000円~/2年)加入要

※借主解約予告2ヶ月前

(一部法人契約は1ヶ月前相談)

※民泊禁止

※審査の結果、お断りする場合がございます。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

※仲介手数料として別途賃料の1ヶ月分相当額を

申し受けます。

【共用部&インターネット】

◆エントランスオートロックシステム

◆光ファイバーインターネット

(NTTフレッツ光/別途契約要)

◆BS・CS110°

(別途契約・チューナー要)

◆地上デジタル放送対応

◆敷地内専用ゴミ置場

◆宅配ロッカー&メールボックス

◆駐輪場 330円税込/月(空要確認)

◆共用部防犯カメラ

◆24時間サポートサービス無料

「16,500円/2年間」が

退去するまで貸主負担!

退去するまで貸主負担!

【室内設備】

◆バストイレ別(温水洗浄便座)

◆室内洗濯機置場

◆独立洗面台

◆浴室換気乾燥機

◆24時間微風換気システム

◆エアコン

◆システムキッチンガスコンロ2口

◆クローゼット&シューズボックス

◆スポットライト&ライティングレール

◆室内ネコ用トイレスペース・餌スペース

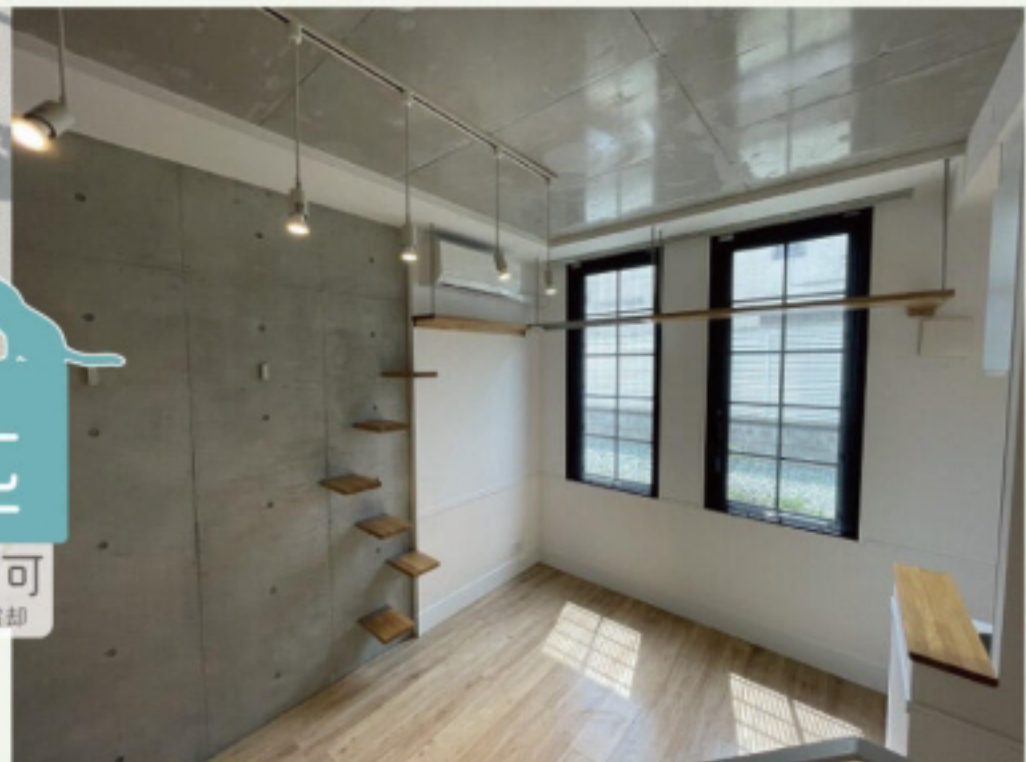
◆室内キャットウォーク・キャットステップ



Staaart
Ohsaki

猫3匹

まで飼育可
※敷金1ヶ月増・償却



A1-2 TYPE
25.00㎡



猫用設備充実 / トイレスペース ■ キャットスペース ■ キャットステップ



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒160-0007 東京都新宿区荒木町22番地タジマビル 2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜



スマホで物件確認