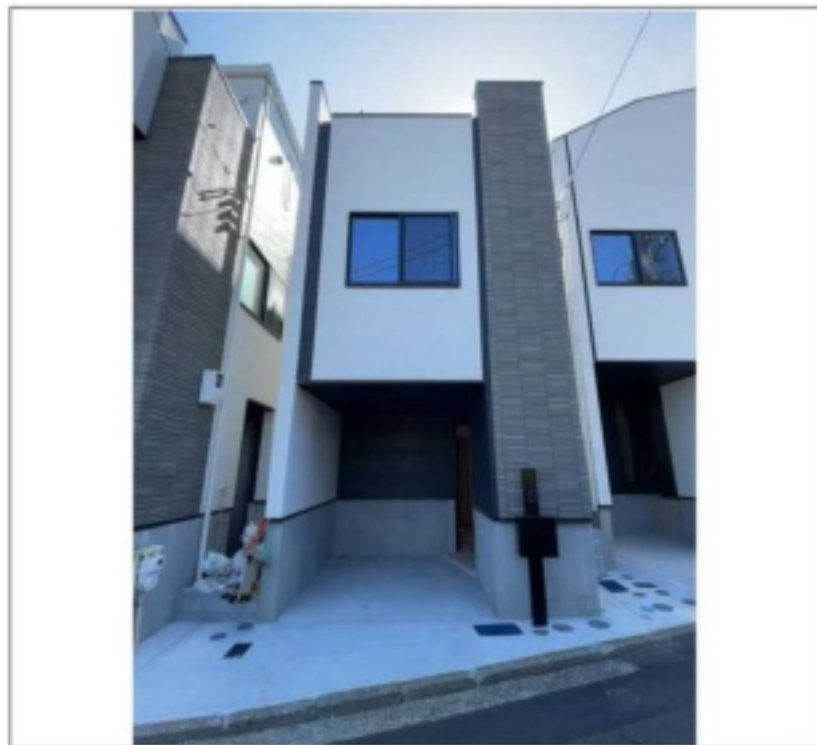


建物種別 戸建		
Kolet鶴ヶ峰#02		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

- ★未入居レントハウス★スマートホーム導入済!
- ★ペット相談可(小型犬又は猫1匹迄/敷金計2ヶ月)
- ★ペット相談可(中型犬1匹迄/敷金計3ヶ月)



入居可能日	即入居可	内覧	可
<p>ペット飼育可: 小型犬・猫計1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月 楽器相談: 電子ピアノ相談可 事務所利用不可 ルームシェア不可 携帯電話の電波状況は現地でご確認下さい 特記事項1: プレーカーOFF禁止 特記事項2: 浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3: 軽自動車限定</p>			
<p>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。</p>			

賃料	188,000 円	共益費	
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	神奈川県横浜市旭区鶴ヶ峰1丁目78-12
交通	相鉄本線 鶴ヶ峰駅 徒歩6分
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 70.02㎡ (21.18坪)
築年月	2022年08月
戸数	総戸数 1戸 賃貸戸数 1戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 保証会社名
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料), 宅配BOX, メールボックス, 駐車場付 <専有設備> カラーモニター付インターホン、ダブルロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口エコ)、対面式キッチン、グリル、浄水器、食器洗浄機、フローリング、24時間換気システム、床暖房、シューズボックス、クローゼット、エアコン4基、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人: 礼金1ヶ月増で1ヶ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有
回線	地上デジタル放送対応可、電話回線工事費入居者負担有、TV視聴アンテナ有
初期費用	損害保険料 34,760 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 77,022 円 エアコン清掃費 44,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜