

SECOM 対応
ペットと暮らせる物件

SORBO ROSSO

ソルボロッソ

502

With Dogs and Cats

大切なペットと一緒に暮らせます



(ライフアシストクラブ会員特典付き)

- 健康相談
- トラブル相談
- しつけ相談
- ペットOK! 宿泊施設のご紹介など

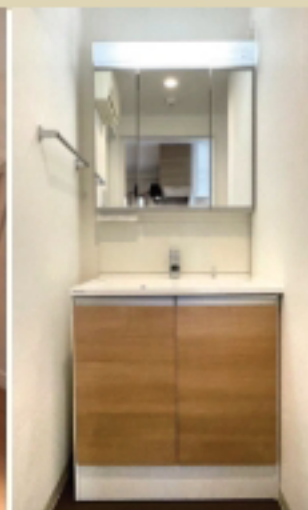
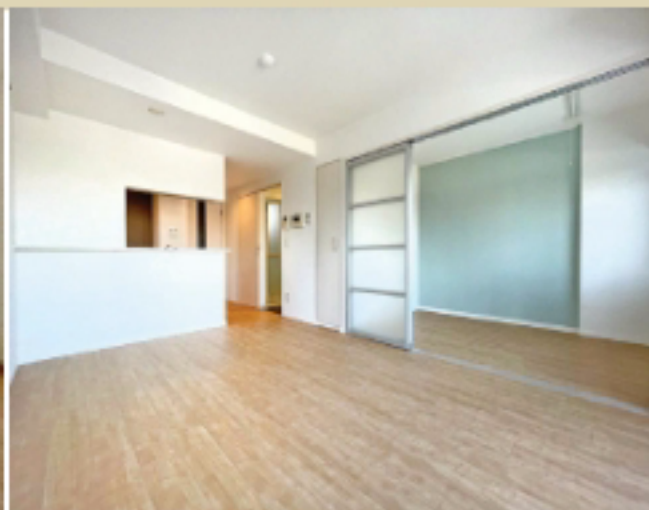
小型犬・中型犬・猫
1匹のみOK!!

簡単な質問で確認してみませんか?

わんにゃん >>>
しあわせチェック



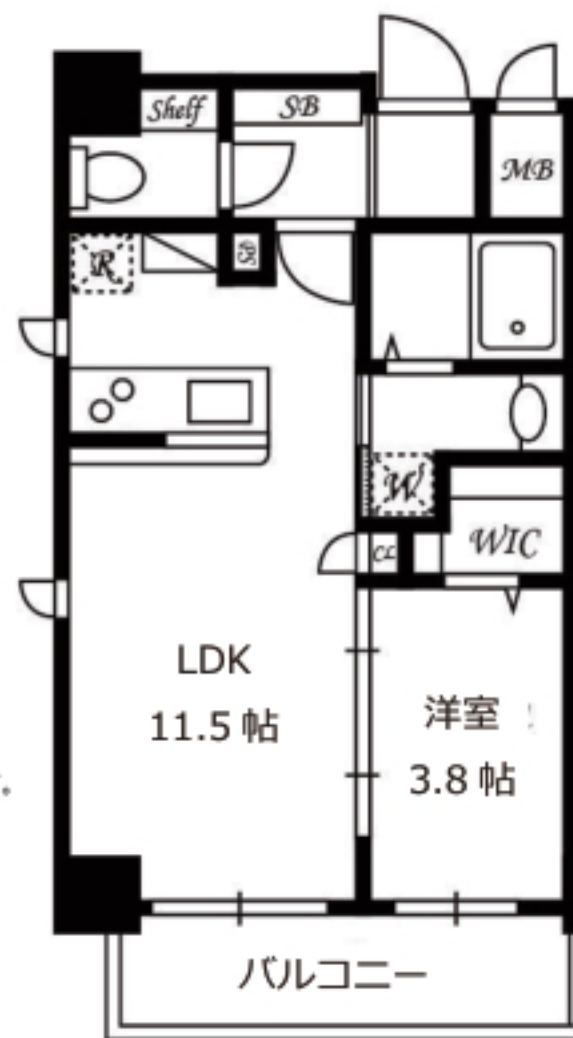
有楽町線「東池袋」駅より徒歩 **1**分 JR線「池袋」駅より徒歩 **10**分



物件概要

物件名 : sorbo rosso (ソルボロッソ)
住所 : 東京都豊島区東池袋5-8-14
構造 : 鉄筋コンクリート造8階建
竣工 : 2014年3月
敷金 : 1ヶ月 (ペット飼育時敷金1ヶ月上乗せ)
礼金 : 1ヶ月
契約形態 : 普通賃貸借契約
契約期間 : 2年間
更新料 : 新賃料の1ヶ月分

- ・火災保険にご加入いただけます。(2年間19,000円)
- ・鍵交換代として47,300円がかかります。
- ・保証会社ご加入必須となります。初回保証料50%~100%・月額保証料1%または年間保証料がかかります。
- ・賃料引落サービスをご利用いただく場合がございます。330円~/月
- ・審査状況によって見守りサービス(2,200円/月)、24時間サポートサービス(990円/月)にご加入いただく場合がございます。
- ・退去時に室内・エアコンクリーニングの費用63,800円を承ります。
- ・ペット飼育の場合は、上記クリーニングとは別にペットクリーニング費用49,500円を承ります。
- ・契約時は、前家賃は当月分日割りと翌月分までお支払いいただけます。
- ・ご契約は弊社にご来社いただけます。(下記住所参照)
- ・短期解約違約金あり(1年未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
- ・短期解約違約金無しの場合は礼金2ヶ月となります。
- ※審査状況により収入証明が必要な場合がございます。



充実の設備

- 都市ガス
- 宅配ボックス
- オートロック
- モニター付インターホン
- 防犯カメラ4箇所
- エレベーター
- 対面カウンターシステムキッチン
2口ガスコンロ/グリル付
- エアコン 1基
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 追焚機能付バス
- 浴室換気乾燥機
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- ウォークインクローゼット
- シューズボックス
- バルコニー
- 敷地内ゴミ置場
- BS CS ※別途要契約
- インターネット(NTT フレッツ光)
※別途要契約
- 駐輪場(登録制・500円/月)

宅配BOX
新設!

給湯機
2024.10
交換

1LDK 38.1㎡ 12/5 解約予定

賃料163,000円(共益費7,000円)



※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

充実の設備にセキュリティ



安心の大和ハウス施工

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

