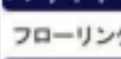
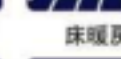
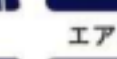
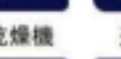
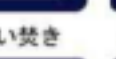
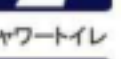
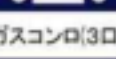


詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| フローリング                                                                              | 床暖房                                                                                 | エアコン                                                                                | 浴室乾燥機                                                                               | 追い焚き                                                                                | シャワートイレ                                                                             | ガスコンロ(3口)                                                                           | グリル                                                                                 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| BSアンテナ                                                                              | CSアンテナ                                                                              | CS110*                                                                              | 光ファイバー対応                                                                            | カラーモニター付<br>インターホン                                                                  | 防犯カメラ                                                                               | オートロック                                                                              | 管理人通勤                                                                               |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 宅配ロッカー                                                                              | コインランドリー                                                                            | フロントサービス                                                                            | バイク置場                                                                               | 駐輪場                                                                                 | 三井のすまい<br>LCOOP<br>利用可                                                              | 相談可<br>ペット相談可                                                                       | 相談可<br>ピアノ相談可                                                                       |

### ■建物外觀■



## ■現地案内図■



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

この図は、2LDKタイプの賃貸物件の平面図を示しています。各部屋の広さは畳数で表されています。

- リビング・ダイニング** (約14.0畳)
- キッチン** (約3.5畳)
- 洋室 (1)** (約7.0畳)
- 洋室 (2)** (約5.3畳)
- 洋室 (3)** (約4.9畳)
- バス** (約2.0畳)
- トイレ** (約1.0畳)
- 洗面室** (約1.0畳)
- 玄関** (約1.0畳)
- シューズクローゼット** (約1.0畳)
- クローゼット** (約1.0畳)
- ウォークインクローゼット** (約1.2畳)
- バルコニー** (約2.0畳)
- 駐車場** (約1.0畳)

その他の特徴として、キッチンには冷蔵庫とシンクが設置されています。リビングには大きな窓と暖炉があります。玄関にはシューズボックスとコートボックスが設置されています。各部屋には収納スペースが確保されています。

**P 機械式駐車場**

|                                                                                                  |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  車高: 1,550 mm |  車長: 5,050 mm |
|  車幅: 1,900 mm |  重さ: 2,300 kg |

**27,500円(税込)/月**  
 別途費用 礼金1ヶ月/更新料:1ヶ月

※詳しい空き状況は担当までお問合せください。

※共用部のリモート内覧  
または 撮影は禁止です。  
(リモート内覧の際は  
住戸内のみ可)

|          |                       |                                                                                                          |       |             |
|----------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 物件存在     | 東京都世田谷区砧二丁目 1 6 番 1 号 |                                                                                                          |       |             |
| 交通       | 小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』     |                                                                                                          | 駅 徒歩  | 11 分        |
|          | バス乗車 分                |                                                                                                          | 停 徒歩  | 分           |
|          | 小田急電鉄小田急線『千歳船橋』       |                                                                                                          | 駅 徒歩  | 10 分        |
|          | バス乗車 分                |                                                                                                          | 停 徒歩  | 分           |
| 建物       | 構造・規模                 | 鉄筋コンクリート造<br>地上10階 地下1階建                                                                                 | 賃貸戸数  |             |
|          | 専有面積                  | 79.62 m <sup>2</sup> ( 24.08 坪 )                                                                         |       |             |
| 竣工年月     |                       | 2013年2月                                                                                                  |       |             |
| 入居予定日    |                       | 7月下旬                                                                                                     | 案内可能日 | 7月上旬        |
| 契約期間     |                       | 2年                                                                                                       | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
| 駐車場      |                       | 有                                                                                                        | 駐車場備考 |             |
| 駐車場料金    |                       | 30,250円(税込) / 月                                                                                          |       |             |
| 賃貸保証委託契約 | 区分                    | 必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他2社                                                                                |       |             |
|          | 条件                    | 初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、<br>2年目以降: 10,000円/年                                                       |       |             |
| 保 険      |                       | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                                             |       |             |
| 管理会社     |                       | 清水総合開発株式会社                                                                                               |       |             |
| その他費用    |                       | 入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込)<br>口座振替事務手数料: 110円(税込) / 月<br>退去時における通常清掃費用: 148,889円(税込)                     |       |             |
| 設 備      |                       | 床暖房 エアコン 浴室乾燥機<br>給湯追い焚き BS CS CATV<br>コンロ グリル オートロック<br>宅配ロッカー                                          |       |             |
| 備 考      |                       | ピアノ相談可 ペット相談可<br>フロント 管理: 通勤<br>1年未満解約違約金1ヶ月(賃料)有, 駐輪場区画指定あり<br>(無料), エアコンクリーニング費用別途あり (1基9,000円+税×設置台数) |       |             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>めやす賃料</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 351,500円／月 |
| <p>めやす賃料とは賃料、共益費、管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。</p> <p>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。</p> <p>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。</p> <p>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。</p> <p>*お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。</p> |            |

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

## ペット可賃貸のスマイリア

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



**03-3353-0303**



03-3353-0404



info@smirea.net

**担当**

川元 裕喜