

※掲載の徒歩分は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を基点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
 ※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
 詳細については (<https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html>) をご確認ください。

お申し込みはWeb受付にて承ります(ITANDI BB)



Gardenier Kinuta WEST
ガーデニール砦ウエスト

FOR RENT



2駅利用可能 『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩 11分
小田急小田原線 『千歳船橋』駅 徒歩 10分

↑上記2次元バーコードを読み取るか、『ガーデニール砦WEST』もしくは下記URLで検索すると物件ホームページがご覧いただけます♪

http://mfhl.mitsui-chintai.co.jp/catalog/kinuta_west/

免震構造



フローリング	床暖房	エアコン	浴室乾燥機	追い焚き	シャワートイレ	ガスコンロ(3口)	グリル
BSアンテナ	CSアンテナ	CS110*	光ファイバー対応	カラオケ対応	防犯カメラ	オートロック	管理人通勤
宅配ロッカー	防犯カメラ	フロントサービス	バイク置場	駐輪場	三井のすまいLCOP利用可	相談可	相談可

■建物外観■



ペット相談可

※小型犬2匹まで(猫不可) ※敷金1ヶ月積増

※重さ:8kg 体長:70cm 体高:35cm以下 ※提出書類あり

※アップライトピアノのみ相談可(その他楽器不可)



■現地案内図■



充実の敷地内設備

- ・小児科クリニック ・サミットストア
- ・入居者様専用フィットネスルーム
- ・スタディールーム
- ・コンシェルジュサービス

機械式駐車場

車高:1,550mm	車長:5,050mm
車幅:1,900mm	車重:2,300kg

27,500円(税込)/月
別途費用 礼金1ヶ月/更新料:1ヶ月

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

※詳しい空き状況は担当までお問合せください。



物件名称	ガーデニール砦 WEST 209号室		
間取り	3LDK+WIC+N		
賃料	298,000 円/月		
管理費/共益費	20,000円/月		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区砦二丁目16番1号		
交通	小田急電鉄小田急線『祖師ヶ谷大蔵』	駅 徒歩	11分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
	小田急電鉄小田急線『千歳船橋』	駅 徒歩	10分
	バス乗車	分	停 徒歩 分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	79.62 m ² (24.08 坪)		
竣工年月	2013年2月			
入居予定日	4月下旬	案内可能日	4月上旬	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	有	駐車場備考		
駐車場料金	27,500円(税込)/月			

賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディット・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円): 月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円/年		

保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	清水総合開発株式会社

その他費用	入居時における玄関錠交換代: 33,000円(税込) 口座振替事務手数料: 110円(税込)/月 退去時における通常清掃費用: 148,889円(税込)
-------	--

設備	床暖房 エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
----	---

備考	ピアノ相談可 ペット相談可 フロント管理: 通勤 1年未満解約違約金1ヶ月(賃料)有, 駐輪場区画指定あり(無料), エアコンクリーニング費用別途あり(1基9,000円+税×設置台数)
----	--

めやす賃料	336,625円/月
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間貸借した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 ※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜