

☆1年未満へナリティあり◆保証会社利用必須(大手法人・保証会社未加入の場合:敷金2ヶ月)◆

Park Axis 本郷の杜

This map shows the area around the Ariake Garden Terrace, which is highlighted in green. The Ariake Line (有明線) is shown in red, with stations like Ariake (有明駅) and Tokyo Marine University (東京水産大学). Other landmarks include the Ariake Bay (有明湾), the Ariake Garden Terrace (有明ガーデンテラス), and the Ariake Line (有明線). The map also shows the Ariake Bay (有明湾) and the Ariake Garden Terrace (有明ガーデンテラス). The map is color-coded with green for parks and blue for water.

文京区 本郷 静粛をたたえた街並に暮らす。

都営大江戸線「本郷三丁目」徒歩1分

ペット相談可（敷金積増要）
（小型犬2匹迄／猫不可）
アップライトピアノ相談可



 駐輪場1住戸1台
 ステッカー発行手数料
 2,200円(税込)

 相談可 ペット飼育相談可
 小型犬2匹まで(猫不可)
 ※敷金1ヶ月積み増し

【要別途契約】

原則、保証会社利用必須
 レジデントアシスタンス & 株式会社クレディセゾン
 の共同保証等。

物件名称	パークアクシス本郷の杜 1202号室			
タイプ 間取	1LDK＋DEN			
賃貸 条件	賃料	247,000 円／月		
	管理費／共益費	12,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

物件所在	東京都文京区本郷7丁目2番11号		
交通	東京都交通局大江戸線『本郷三丁目』	駅 徒歩	1 分
	バス乗車 分	停 徒歩	分
	J R総武中央線『水道橋』	駅 徒歩	15 分
	バス乗車 分	停 徒歩	分

建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建	賃貸戸数	
	専有面積	45.70 m ² (13.82 坪)		

竣工年月	2005年11月		
入居予定日	2025年12月25日以	案内可能日	即可
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐車場	無	駐車場備考	
駐車場料金			

賃貸保証 委託契約	区分	必須 レジデントアシスタンス(株)他3社
	条件	初回保証委託料(最低20,000円):月額賃料等の50%、 2年目以降:9,600円/年

保 険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます
管理会社	エム・エフ・リビングサポート株式会社

その他費用	入居時における玄関錠交換代：16,500円（税込） 口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：85,459円（税込）
-------	--

設 備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ グリル オートロック 宅配ロッカー
-----	--

備 考	ピアノ相談可 ペット相談可 管理：通勤 短期1ペナ有/小型犬2匹迄猫不可+敷1/保証会社必須※法人未加入時+敷1/駐輪ステッカー2200円税込
-----	---

めやす賃料	269,292円/月
-------	------------

めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。

※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。

※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

***お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。**

**大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！**

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

 **03-5843-8295**

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認