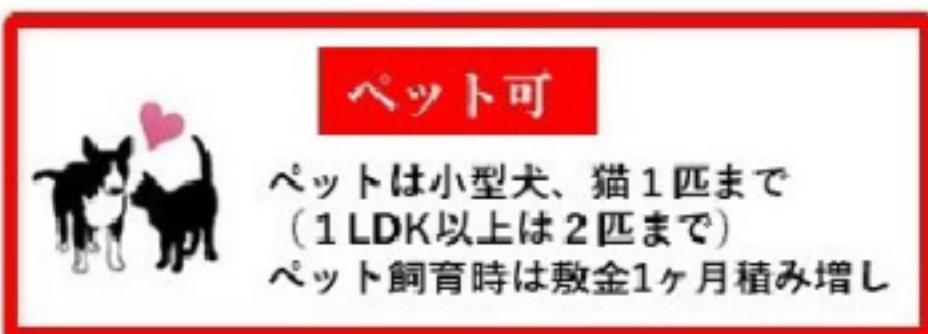


FOR
RENT月額賃料 **171,000円**共益費 **10,000円**

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プライムアーバン用賀 307



交通1	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩6分
交通2	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分
交通3	
所在地	東京都世田谷区用賀2丁目27-5
構造	鉄筋コンクリート6階建
総戸数	54戸
築年数	築18年
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
種類	普通借家
期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険
火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入
鍵交換代(税込)	36,300円
面積	壁芯40.52㎡
向き	南東
現況	空家
入居可能日	予定2025年10月
内見	可
駐車場	空無 長さ5050mm・幅1850mm・高さ1550mm・重さ2000kg
バイク	空無
駐輪場	空有 区画指定なし 無料 申請必須(ステッカー貼付)
ペット	可能
敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可
SOHO	不可
二人入居	可
フリーレント	
その他	世田谷区用賀の賃貸マンションのご紹介です
その他月額費用	

グルーミングルームのある物件です！
ペット飼育時は敷金1ヶ月プラス

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料：初期費用：賃料総額の40% / 月額保証料：800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認