

FOR RENT



月額賃料 164,000円

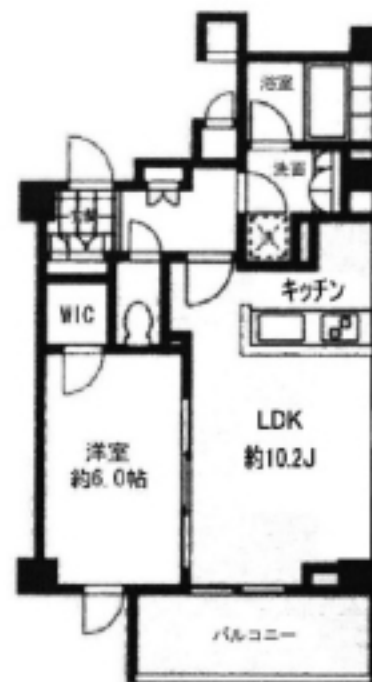
共益費 10,000円

1LDK

## プライムアーバン用賀 210



**ペット可**  
 ペットは小型犬、猫1匹まで  
 (1LDK以上は2匹まで)  
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し



交通1	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩6分
交通2	東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩16分
交通3	東急大井町線「上野毛」駅 徒歩23分
所在地	東京都世田谷区用賀2丁目27-5
構造	鉄筋コンクリート6階建
総戸数	54戸
築年数	築17年

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	33,000円
面積	41.80㎡	向き	南東
現況	空家	入居可能日	予定2024年11月下旬
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空無		
駐輪場	空有 区画指定なし無料 申請必須		
ペット	相談	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
その他	世田谷区用賀の賃貸マンションのご紹介です		
その他月額費用			

ペット飼育可能 (+敷金1ヵ月)

※現在はモデルルーム設置しておりません。家具は付きません。

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社

エポスカード	【B】 賃料総額40%/月額800円 【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
クレディセゾン	初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円 個人・法人
オリコフォレントインシュア	初期費用：賃料総額の40% / 月次保証料2,000円 (楽天損保付き)
SBIギランティ	初期費用：賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

保証会社・火災保険  
詳細はこちら大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます!

## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜