

建物種別 マンション		
パークレジデンス市川		
103号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

全居室エアコン設置！ペット共生型マンション★
1階住戸は大型犬1匹迄or小型犬・猫の合計2匹迄飼育可！
礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり
1階のバルコニーはミニお庭のあるお部屋となります♪



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
楽器相談：ピアノ可(グランドピアノ不可)演奏時間：平日9:00～20:00 土・日・祝12:00～20:00 専用庭：ペットはお庭に出さないようお願いします。 壁掛けエアコン4台 ペット飼育可：1階は大型犬1匹か小型犬・猫いずれか2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月 インターネット対応可：NTT・KDDI・JCOM ※入居者様ご負担 浴室暖房乾燥機能 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 追焚機能 フローリング		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	169,000円		共益費	15,000円	
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	償却金		0円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	千葉県市川市大洲3丁目15-2					
交通	JR総武・中央緩行線／市川駅から京成バス千葉ウエスト／大洲三丁目(バス乗車5分) 徒歩6分					
建物	構造・規模 RC 地上6階建 専有面積 67.48 m ² (20.41 坪)					
築年月	2002年4月					
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 48戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン					
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)						
共有設備	機械式駐車場(有料)、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、敷地内駐車場、エレベーター、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
専有設備						
回線設備	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可					
インターネット情報備考						
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月 ペット飼育:敷金2ヶ月(使用細則等遵守)1階住戸は大型犬1匹迄or小型犬・猫の合計2匹迄飼育可 エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告:2ヶ月前					
初期費用	損害保険料		16,550円		鍵交換代	38,500円
ランニング費用						
他一時金	清掃費		70,730円		エアコン清掃費	74,800円
駐車場	空き状況等、詳細はこちら					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認