

# アムス八丁堀I

303

JR京葉線「八丁堀」徒歩5分  
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩9分  
 東京メトロ東西線「茅場町」徒歩10分

FR1ヶ月・ペット飼育可(敷金3ヶ月)



間取り	1LDK		
賃料	154,000円		
管理費/共益費	7,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都中央区新川2丁目15-7		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 3階部分		
専有面積	42.15㎡		
築年数	2004年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年4月23日	入居時期	2025年6月上旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13000円、賃料総額50%		
その他費用	鍵交換代:16,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、ペット相談可能(敷金3ヶ月※2匹飼育の場合は敷金2ヶ月償却)、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置場についてはバイクパーク(03-3371-7012)へ、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ 03-3353-0303

FAX 03-3353-0404

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜