

※1年未満の短期解約違約金有

【賃貸マンション】

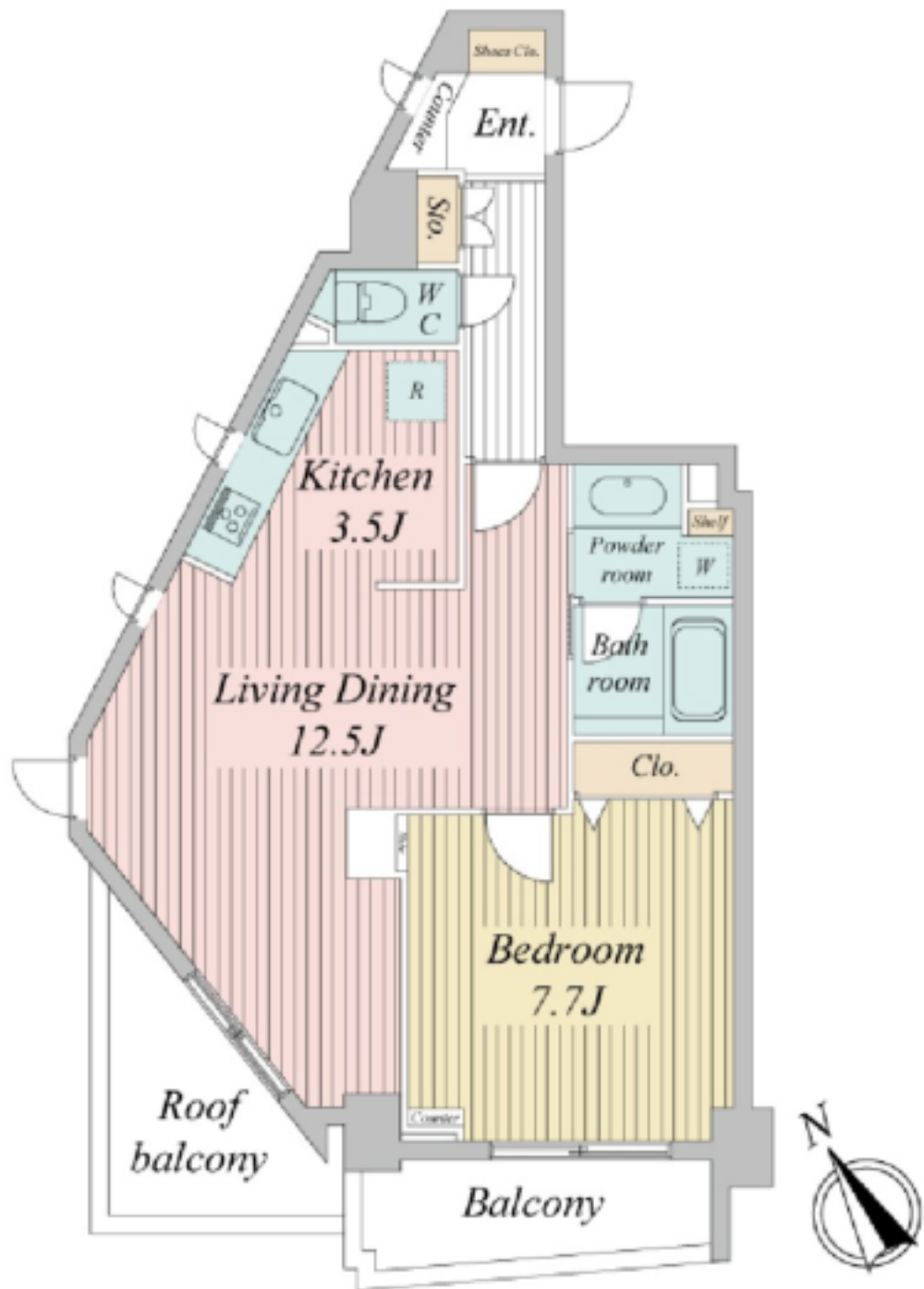
＜建物外観図＞



＜現地案内図＞



- ◆ 東大駒場キャンパス目の前！
- ◆ キッチンに浄水器標準装備
- ◆ 法人は礼金1か月



キャンペーン

個人限定敷0礼0！フリーレント1か月！！（短期解約違約金有）

★床暖房※LDのみ★浄水器★エアコン★ウォシュレット★

★注意事項★解約予告2ヶ月前



|              |                                                                                                                          |                |           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 物件コード：002712 |                                                                                                                          | 作成日：2025年9月23日 |           |
| 物件名称         | THEパームス代々木上原ヴェー                                                                                                          |                |           |
| 号室           | 601号室                                                                                                                    | 間取             | 1LDK 1タイプ |
| 賃貸条件         | 賃料                                                                                                                       | 320,000円 /月    |           |
|              | 共益費                                                                                                                      | 10,000円 /月     |           |
|              | 敷金                                                                                                                       | なし             | 礼金<br>なし  |
| 所在地          | 東京都渋谷区上原2-28-5                                                                                                           |                |           |
| 交通           | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩12分                                                                                                   |                |           |
|              | 京王電鉄井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分                                                                                                     |                |           |
|              |                                                                                                                          |                |           |
| 規模・規模        | 鉄筋(RC)造 地上8階                                                                                                             |                |           |
| 専有面積         | 53.89㎡                                                                                                                   | 物件種別           | マンション     |
| 築年月          | 2004/01/27                                                                                                               | 向き             | 南西向       |
| 入居可能日        | 即入居                                                                                                                      | 案内可能日          | 案内可       |
| 更新料          | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                  | 鍵発行手数料         | 16,500円   |
| 保証会社         | 賃貸保証：加入要                                                                                                                 |                |           |
|              | 社名：エボスカード 内容：【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。                       |                |           |
| 駐車場          | 社名：レンテンヤル(収納代行) 内容：【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎15,000円 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。 |                |           |
|              | 空無し                                                                                                                      | 要確認            |           |
| バイク置場        | 空無し                                                                                                                      | 要確認            |           |
| 駐輪場          | 要確認                                                                                                                      |                |           |
| 保険           | 貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要<br>基本プラン：24,000円                                                                                  |                |           |
| その他費用        | 費用：39,600円<br>清掃代※20㎡超+1,375円/㎡<br>費用：13,200円<br>エアコン清掃代13,200円/台                                                        |                |           |
| 設備           | バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、クローゼット、防犯カメラ、モニター付<br>インターホン、ティンブルキーダブルロック       |                |           |

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可



ペット可賃貸のスマイリア  
https://www.smirea.net/  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
03-4333-0568  
info@smirea.net

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認