

※1年未満の短期解約違約金有

【賃貸マンション】

<建物外観図>



<現地案内図>



- ◆ 東大駒場キャンパス目の前！
- ◆ キッチンに浄水器標準装備
- ◆ 法人は礼金1か月



オートロック

エレベーター

宅配BOX

駐車場

バイク置き場

駐輪場

防犯カメラ

BS

CATV

CS

光ファイバー対応

ペット(小型犬・猫)

オール

追焚

エアコン

モニター付インターホン

ティンブルキーダブルロック

クローゼット

浴室乾燥機

シューズボックス

システムキッチン

★注意事項★解約予告2ヶ月前



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(2)第98911号
〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303
FAX 03-3353-0404
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

物件コード		002712		作成日: 2025年6月14日	
物件名称		THEパームス代々木上原ヴェー			
号室	301号室		間取	2LDK Aタイプ	
賃貸条件	賃料	290,000円		／月	
	共益費	10,000円		／月	
	敷金	なし		礼金	なし
所在地	東京都渋谷区上原2-28-5				
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩12分				
	京王電鉄井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分				
規模・規模	鉄筋(RC)造 地上8階				
専有面積	58.94㎡		物件種別	マンション	
築年月	2004/01/27		向き	南西向	
入居可能日	7月上旬		案内可能日	案内可	
更新料	新賃料の1ヶ月		鍵発行手数料	16,500円	
保証会社	賃貸保証: 加入要 社名: エボスカード 内容: 【初回保証料】賃料共益費等の40%、以後1年毎に10,000円(合計賃料15万円以上は14,000円)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。 社名: レンテンヤル(収納代行) 内容: 【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎15,000円 月々口座振替事務手数料220円(税込)利用設備利用料(駐車場・バイク置き場)も保証料算出賃料に含まれます。				
駐車場	空無し		要確認		
バイク置場	空無し		要確認		
駐輪場			要確認		
保険	貸主指定条件による借家人賠償特約付家財保険要 基本プラン: 24,000円				
その他費用	費用: 39,600円 清掃代※20㎡超+1,375円/㎡ 費用: 13,200円 エアコン清掃代13,200円/台				
設備	バルコニー、システムキッチン、ガス式給湯、浴室、追焚、循環式追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、パストイレ別、室内洗濯機置場、独立洗面台、エアコン、全居室フローリング、クローゼット、防犯カメラ、モニター付インターホン、ティンブルキーダブルロック				

※内見予約、入居申込は「ITANDIBB」からお申込み下さい。※この物件は書類による入居審査があります。※借家人賠償保険に加入して下さい。※退去時ハウスクリーニング等の費用負担は、契約書等特約事項を優先と致します。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。※民泊利用不可