

分譲マンションの賃貸

レーベン清瀬THE TOWER

西武池袋線

「清瀬」

駅
徒歩 2 分

1803号室

65.4m²

3LDK

195,000円

眺望良好

共益費：13,000円



Outline

- 住所／〒204-0021 東京都清瀬市元町1丁目4番41号
- RC造 地上20階
- 現況／空室
- 総戸数／74戸
- 竣工／2020年5月
- 入居／11月25日以降可

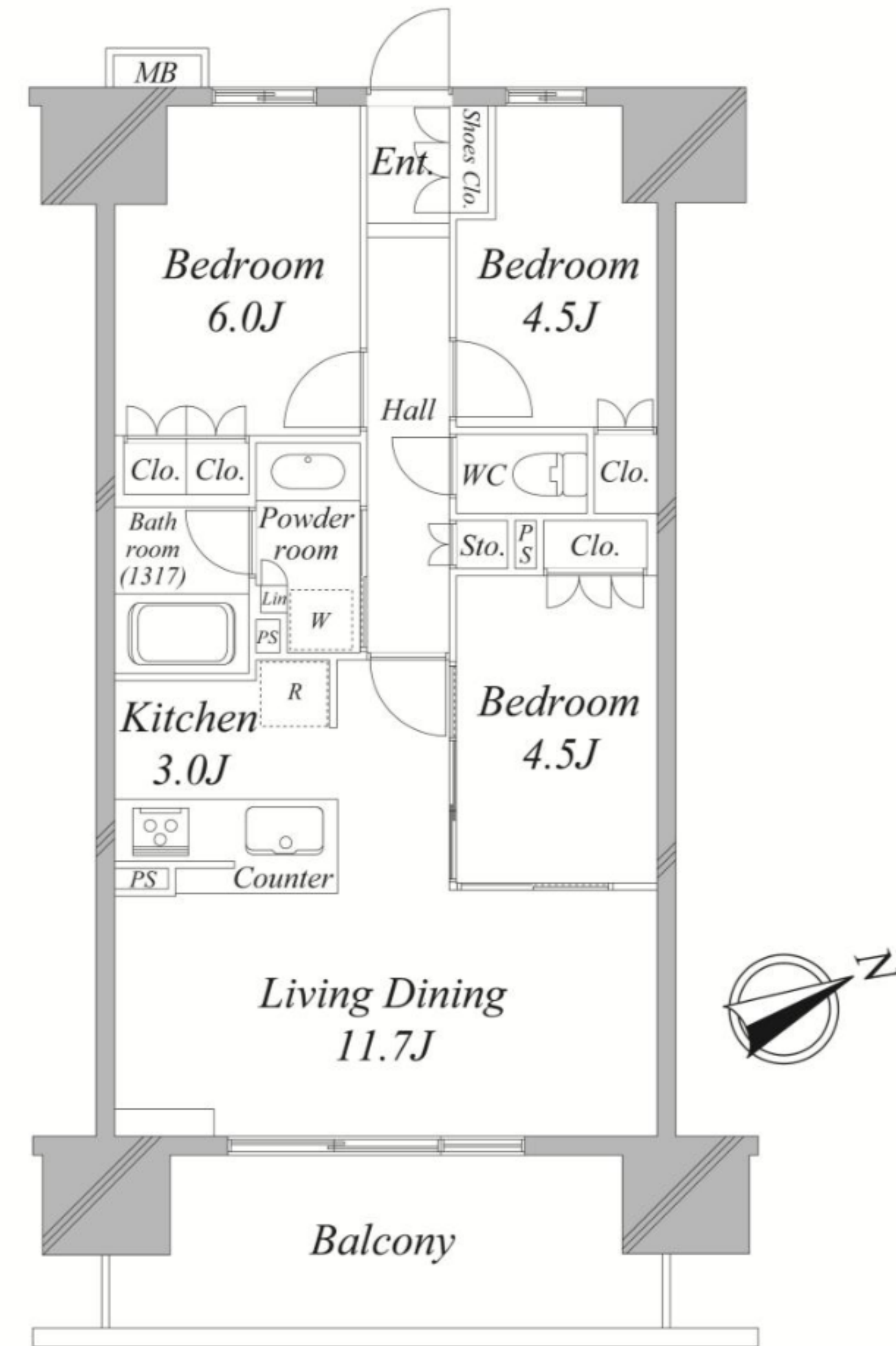
Rent Conditions

- 敷金／賃料2ヶ月分
- 礼金／2ヶ月分
- 共益費／13,000円
- 契約／普通賃貸借契約 2年
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 駐車場／未確保
- 駐輪場／未確保
- 24時間サポート／1,100円（月額税込）※加入必須
- 保険／20,000円（2年）
- 保証会社／全保連株式会社：初回保証料／賃料等総額の50% 年間保証料／13,000円 口座振替手数料／440円（税込）
- 備考／解約2ヶ月前予告（法人契約の場合は応相談）

ルームクリーニング費用（税込101,200円）は借主負担（退去時請求）
都市ガス、楽器演奏不可、ペット飼育可※1、専有部・共用部での喫煙不可、事務所利用不可
入居後は管理組合や管理会社の実施する設備点検等へのご協力が契約の条件となります。
図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

- 必要書類／申込時：写真付き身分証明書、源泉徴収票（収入証明）
- 契約時：住民票（原本）

※1 1匹につき月額賃料10,000円増額（無断飼育、規約違反飼育の場合、用法違反により契約解除並びに全壁紙貼替費用をご負担頂きます。）
ペット飼育の場合は敷金1ヶ月償却（ルームクリーニング等に充当します）
（犬・猫合わせて2匹まで／体長50cm以下、体重10kg以下）



Equipment

共用設備

- 管理員（日勤）
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 集合ポスト
- 24時間遠隔監視システム
- インターネット利用料無料（UCOM光）
- BS110°・CSアンテナ（有料放送は別途加入、視聴料・チューナー負担有り）

室内設備

- 3口ガスコンロシステムキッチン
- ビルトイン食洗器
- 温水洗浄便座
- モニター付きインターホン
- 追焚機能付き給湯器
- マイクロバブルバス
- 浴室TV
- 浴室換気乾燥機
- 浴室換気乾燥機
- たからの水※1

残置物

※1

- 床暖房（故障した場合修理が出来ない為、残置物扱いとしております。）
- たからの水は家庭内のすべての水を浄活水するシステムです。フィルターの浄化能力は約500トンとなり、使用の場合はカートリッジの交換（24,200円※税込入居者負担）が必要です。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認