

RESIDENCE FOR RENT



戸建感覚で暮らせる
2階建テラスハウス

多彩なライフスタイルに対応
1LDK・2LDK

都心主要部へ快適アクセス
3路線3駅利用可

風が通りぬける庭
1F ウッドデッキ

北区田端のテラスハウス

明るく開放感に包まれる翠邸



A棟 1F リビング・ダイニング



A棟 外観



A棟 浴室



●掲載写真と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

KOMAGOME GARDEN TERRACE

J R 山手線

「田端」駅徒歩10分「駒込」13分

東京メトロ南北線

「駒込」駅徒歩13分

J R 京浜東北・根岸線

「上中里」駅徒歩14分



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



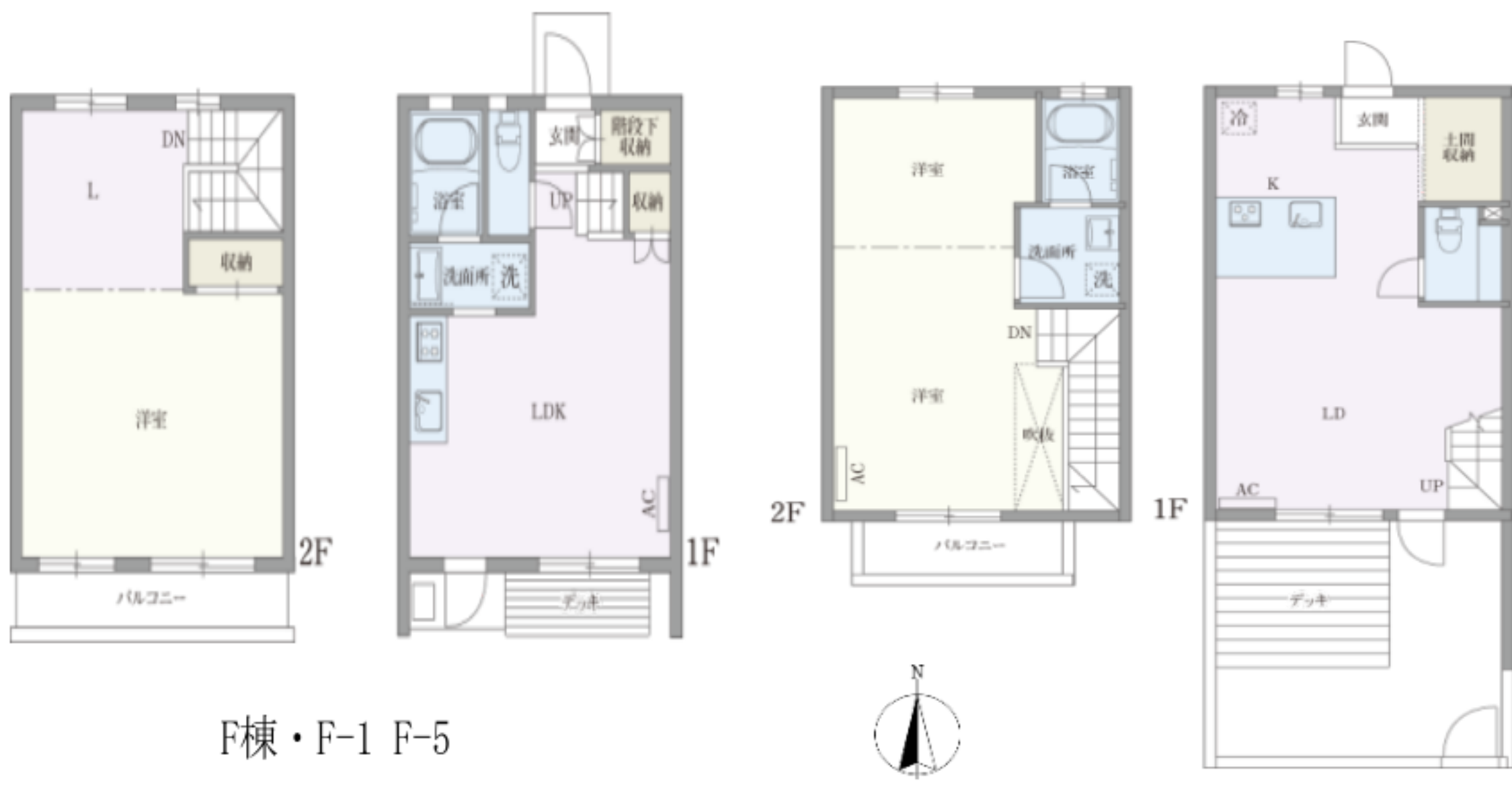
川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

ROOMPLAN | 心地よい風が吹き抜ける、開放感あふれるテラスハウス



F棟・F-1 F-5

D棟・B (反転タイプあり)



★保証会社ご利用必須★



・あんしん保証株式会社【商品名】VIEW家賃保証プラス
ビューカード払い: 賃料等月額支払い総額の1.25%(毎月)+初回時賃料等月額支払い総額の10%
年間保証料/年: 10,000円
口座振替払い: 賃料等月額支払い総額の50% 年間保証料/年: 10,000円
※JRECARD: 初年度年会費無料2年目以降524円(税込)
※ビューゴールドカード: 年会費11,000円(税込)本物件同時申込で初年度年会費無料
※バイク・駐輪場は保証対象外

ペット相談可

※小型犬・猫合計2匹、または大型犬1匹

楽器相談可

※ヘッドホン利用等により外部に音が発生しないものに限る

インターネット無料

※(株)ファミリーネット・ジャパン
※他社回線引き込み不可

SOHO相談可

D棟 2014年 新築
他棟 リノベーション

【空室情報】

(円)

号室	賃料(円)	共益費	m ²	間取り	入居日	備考
F-5	157,000	7,000	59.52	1LDK	2025/11月下旬予定	-
D-4	166,000	7,000	59.85	1LDK	2026/1月中旬予定	-

EQUIPMENT | 忙しい毎日をサポートする、充実の設備・仕様。



【物件概要】

- 物件名/駒込ガーデンテラス
- 所在地/東京都北区田端6-10-7~11 東京都北区中里3-24-1~5
- 交通/JR 山手線「田端」駅 徒歩10分、JR 山手線「駒込」駅 徒歩13分 東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩13分 JR京浜東北線「上中里」駅 徒歩14分

■間 取/1LDK・1SLDK・2LDK

■専有面積/59.52㎡~62.10㎡

■構造・規模/D棟 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

D棟以外 コンクリートブロック造陸屋根2階建

■戸数/ 38 戸 ■竣工日

A棟 1974年12月26日 ※リノベーション済

D棟 2014年4月1日 ※2014新築

A・D棟以外 1974年3月22日※リノベーション済

【賃貸条件】

- 敷 金/1ヶ月 (大手法人/2ヶ月) (ペット飼育/SOHO契約の場合1ヶ月追加)
- 礼 金/1ヶ月●共益費/7,000円
- 駐車場/空き無し
- 駐輪場/無 (専用庭に駐輪)
- ペット飼育・楽器・SOHO/相談 ※ペット飼育退去時消毒費用借主負担

●契約期間/定期借家契約2年間(再契約可)

●解約予告/1ヶ月前

●再契約料/新賃料の1ヶ月分相当額(別途消費税)

●鍵交換費用/入居時 22,000円(税込)

●家財保険/指定家財保険加入要

●利用保証会社/原則、保証会社加入 (大手法人契約は除く)

●退去時にクリーニング費用を借主負担とする特約があります。

●退去時エアコンクリーニング費用(1台につき11,000円)を借主負担とする特約があります。

●専用庭は原状回復の対象となります。

●賃料条件に関しては予告無く変更する場合がございますのでご了承下さい。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

●万一成約済みの場合はご容赦下さい。