

# FOR RENT



## 京王線「仙川」駅 徒歩13分

### 優良民賃

設備

- ☆ユニットバス(追焚可)
- ☆フローリング
- ☆エアコン全室設置可
- ☆バリアフリー対応
- ☆駐車場・自転車置場
- ☆都市ガス
- ☆宅配BOX
- ☆トランクルーム
- ☆防犯カメラ

306号室(Aタイプ)  
11/末退去予定

**ペット 飼育可** 全部屋  
猫 犬  
※猫または小型犬・2匹まで(敷金2ヶ月)

礼金なし

更新料なし

申込タイプ	306号室(Aタイプ)
間取	3LDK
申込できる世帯人数	2人~6人
専用面積	74.00㎡
バルコニー面積	10.95㎡
契約家賃	<b>149,000円</b>
敷金	149,000円
共益費	10,000円
駐車場使用料	16,500円



優良民間賃貸住宅

ガーデンコート仙川



資料	左記参照
所在地	東京都三鷹市北野4-16-25
構造	鉄筋コンクリート造 3階建 新戸数
築年月	平成10年3月
更新料	なし 契約期間 2年間(更新可)
駐車場	1台 16,500円/月 バイクガレージ 1台 13,200円/月
住宅保証	※当社指定の保険に加入

■東京電力	■公営上下水道	■都市ガス
■ユニットバス(追焚可)	■フローリング	■エアコン
■バリアフリー対応	■24時間ヘルプ対応	■自転車置場
■宅配BOX	■トランクルーム	■防犯カメラ

1. 申込み本人が成年者であること。
2. 入居者全員が日本国籍または外国人登録を受けている方。
3. 自ら世帯主となるため住宅手帳を必要とする方(原則として持参の方は申込みできません)。
4. 世帯または同居しようとする家族がある方。
5. 契約期間の1ヶ月前に相当する敷金を法定法人の指定する日に納入できる方。

※お申込後、審査の結果によりお断りする場合がございます。  
 ※退室時のクリーニング等費用は借主にご負担していただきます。  
 ※実費と徴収に相違がある場合は差戻をいたします。  
 ※賃貸保証会社利用必須(エボス・初回保証料: 40%・以降、1年毎に14,000円)。



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
 東京都知事免許(2)第98911号  
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

03-3353-0303  
 FAX 03-3353-0404  
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜