

建物種別 マンション		
BLESS西巣鴨		
503号室	地上5階部分	1K

■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積増
 ■管理人日勤！エントランスラウンジ有り！■ペット飼育可能！
 (ペット用くぐり戸有り/小型犬2匹か猫2匹まで)※飼育時敷金
 2ヶ月(退去時1ヶ月償却)

賃料	114,000 円	共益費	10,000 円
貸貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1.5ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都豊島区西巣鴨1丁目16-17
交通	JR山手線 大塚駅 徒歩12分 都営三田線 西巣鴨駅 徒歩11分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 35.37㎡ (10.70坪)
築年月	2015年01月
戸数	総戸数 93戸 賃貸戸数 93戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

設備	<共有設備> 宅配BOX, エレベーター, TVモニター付インターホン, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, 管理規約・使用細則等有
	<専有設備> シャワー機能付トイレ, 浴室乾燥機能, エアコン, キッチン

コメント ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し ■不可(石油暖房・楽器・事務所・SOHO・登記) ■解約予告2ヶ月 ■共用廊下私物放置禁止 ■インフラ、TV及びネットはNTT等へ要事前請手続 ■鍵交換ではなく入居前のメンテナンス費用 ■ペット相談可能(敷金2ヶ月、敷金1ヶ月償却) ■解約時室内清掃料・エアコン清掃費借主負担

回線	インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円

ランニング費用			
---------	--	--	--

他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円
------	-----	----------	------------------

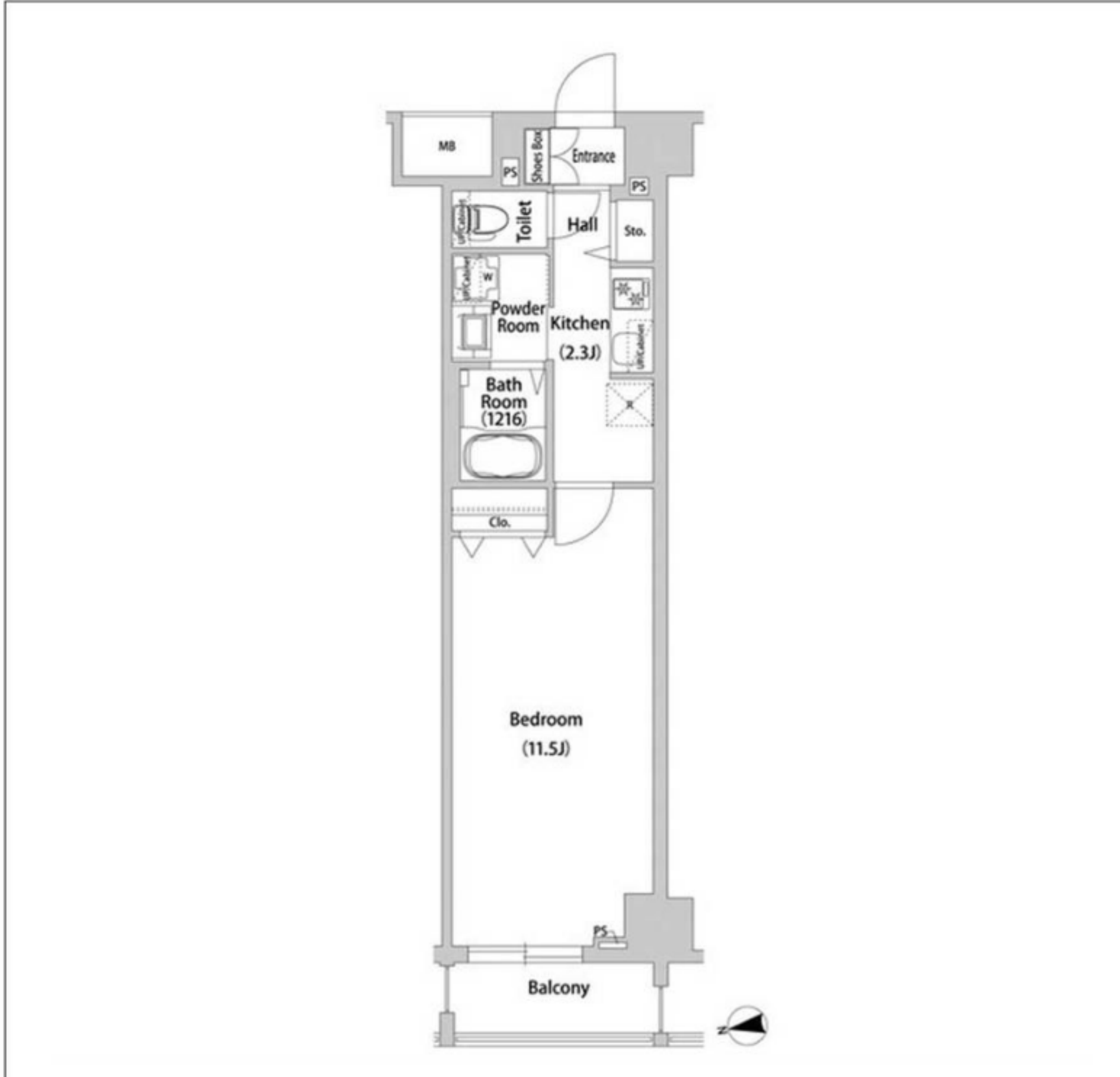
「電子契約」対応可能



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

電子契約可
 シャワー機能付トイレ
 浴室暖房乾燥機
 自転車置場(無料)
 ペット相談: 小型犬2匹か猫2匹迄敷金2ヶ月(退去時1ヶ月償却)
 宅配BOX
 保証会社利用必須: ※一部法人契約除く・敷金1ヶ月積み増し
 エレベーター2基
 壁掛けエアコン1台
 TVモニター付インターホン

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
 東京都知事免許(2)第98911号
 〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階

☎ **03-3353-0303**
 FAX 03-3353-0404
 MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜