

## マイキャッスル久地

JR南武線「久地」駅 徒歩10分

## ■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し
- 共益費 / 9,000円/月
- 契約期間・更新 / 定期賃貸借契約2年 再契約料：新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須：エポス・エルズ・ジェイリース（他保証会社利用有）  
初回保証料：賃料総額の50%～、月次保証料：賃料総額の1.5%  
※保証料の支払い条件は保証会社により異なります。  
※GTNのみ初回保証料100%
- 鍵交換 / 必須：20,000円（税別）
- 火災保険 / 必須：23,000円（非課税）/2年毎
- 24時間サポート / 必須：18,000円（税別）/2年毎
- その他 / 短期解約違約有（2年未満で解約の場合、賃料2ヶ月分）

## ■物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市多摩区堀3丁目17-3
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建
- 築年月 / 1989年1月築

## ■建物設備

- エレベーター ■宅配ボックス（希望者のみ：鍵発行代初回3,300円/税込）
- 集合ポスト ■敷地内ごみ置場 ■敷地内駐車場（月額15,000円/税別）
- 駐輪場（無料） ■フレッツ光（別途要契約） ■LPガス ■公営水道

## ■室内設備

- TVモニター付インターフォン ■シューズボックス ■バストイレ別
- 温水洗浄便座 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■室内照明 ■収納
- ガスコンロ設置可 ■エアコン（和室） ■バルコニー ■振分 ■給湯

## ■備考

※図面・間取り現状が相違する場合、現状優先となります。  
※外国籍の方は敷金1ヶ月積み増し、お申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。



※別号室参考写真

※駐車場と同時申込で！！  
 駐車場代 ~~15,000円~~ ⇒ **13,000円**  
 (税別) (税別)

ペット飼育ご相談可能！  
 ※敷金1ヶ月積み増し



◎種類・複数匹ご相談ください。

外国籍の方ご相談可能！  
 ※敷金1ヶ月積み増し

5/10退去・5/11～内見可◎⇒6月上旬入居可能！

2DK/44.50m<sup>2</sup>

212 号室

賃料

**89,000** 円

大型犬や  
2匹以上可の  
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(2)第98911号

〒1600007 東京都新宿区荒木町22-48タジマビル2階



03-3353-0303



03-3353-0404



info@smirea.net

担当

川元 裕喜 喜