

建物種別 マンション		
ディームス東陽町		
0404号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

◆12月申込に限り、フリーレント1ヶ月※2年未満解約違約金有
◆礼金0ヶ月！ミストサウナ機能・食洗機・床暖房有！
インターネット使用料無料◎定期借家2年契約、再契約相談可能
ペット相談可！中型犬も相談可♪ 木場公園まで徒歩6分



入居可能日 即入居可

内覧	可
ペット飼育可：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹まで※敷金2ヶ月 特記事項：フリーレント1ヶ月(12月申込に限る)、※2年未満解約時違約金賃料1ヶ月、共益費は対象外 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機能：ミストサウナ機能付き オートロック 宅配BOX TVモニター付インターホン	
バス・トイレ別 追焚機能 床暖房 角部屋 壁掛けエアコン3台 ウォークインクローゼット	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	275,000円	共益費	15,000円
	フリーレント	1ヶ月、※2年未満解約時違約金賃料1ヶ月、共益費は対象外		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
			償却金	0円
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16			
交通	東京メトロ東西線/東陽町駅 徒歩7分			
	東京メトロ東西線/木場駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 RC 地上10階建			
	専有面積 57.23 m ² (17.31 坪)			
築年月	2019年1月			
戸数	総戸数	60戸	賃貸戸数	60戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン			
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
共有設備	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア			
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、バイク置場(有料)、ゴミ置場			
専有設備	追焚機能、温水洗浄便座、ミストサウナ機能付、浴室暖房乾燥機能、独立洗面化粧台、浄水器、グリル、食器洗浄機、シューズWIC、ウォークインクローゼット、室内洗濯機置場、複層ガラス、エコキュート、床暖房、壁掛けエアコン3台、ディンプルキー、ダブルロック、角部屋			
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、CATV対応可			
インターネット情報備考	利用料無料:つながりネットUcom光レジデンス(問い合わせ先:0120-359-841)			
コメント	■12月申込に限りフリーレント1ヶ月※2年未満解約時違約金賃料1ヶ月、共益費は対象外■礼金0ヶ月※1年未満解約時違約金あり(賃料1ヶ月)■保証会社利用必須 法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月■楽器演奏・民泊募集不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■定期借家2年契約※再契約相談可能■鍵交換代22,000円(税込)■ペット飼育可能(中型犬も可、体高50cm・25キロ以下)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	22,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	60,830円	エアコン清掃費	33,000円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認