

建物種別 マンション		
ディームス東陽町		
0404号室	地上4階部分	2LDK



物件外観図



物件周辺図

東西メロ東西線「東陽町駅」より徒歩7分！
ミストサウナ機能・食洗機・床暖房有！快適な生活環境◎
インターネット使用料無料◎ 定期借家2年契約 再契約相談可能
ペット相談可！中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹※敷金積み増し



入居可能日	2025年08月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
駅まで平坦 宅配BOX TVモニター付インターホン オートロック ネット使用料不要：(1Gbps UCOM光限定) 浴室暖房乾燥機：ミストサウナ機能付き ペット飼育可：中型犬1匹か小型犬2匹か猫1匹まで※敷金2ヶ月 追焚機能				
バストイレ別 システムキッチン(3ロコロ)：対面式キッチン グリル・食洗機付き 全居室収納 角部屋 床暖房 壁掛けエアコン3台 ウォークインクローゼット				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	275,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0 円	
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	定期借家 2年0ヶ月			
所在地	東京都江東区東陽5丁目29-16			
交通	東京メロ東西線 東陽町駅 徒歩7分 東京メロ東西線 木場駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 57.23㎡ (17.31坪)			
築年月	2019年01月			
戸数	総戸数 60戸	賃貸戸数 60戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > 給湯設備, 宅配BOX, メールボックス, 外観タイル貼, エレベーター, オートロック, バイク置場(有料), 防犯カメラ, ごみ置場, 24時間ゴミ出し可, 管理人有(日勤)			
	< 専有設備 > ハンズフリーカラーTVモニター付インターホン, タブルロック, デジナルキー, ミストサウナ機能付, 浴室暖房乾燥機能, 追焚機能, システムキッチン(3 ロンロ), 対面式キッチン, エコキュート, グリル, 浄水器, 食器洗浄機, 洗面所独立, 全室フローリング, 床暖房, シューズWIC, 全居室収納, クロゼット, ウォークインクローゼット, 壁掛けエアコン3台, 複層ガラス,			
コメント	保証会社利用必須 法人契約等保証会社利用不可の場合敷金2ヶ月、楽器演奏・民泊募集不可、付随設備に関する費用・空き状況等は要確認、退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。定期借家2年契約※再契約相談可能 鍵交換代22,000円(税込)			
回線	BS対応可, CS110° 対応可, CATV対応可, インターネット使用料不要, インターネット光ファイバー対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	22,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	60,830 円	エアコン清掃費	33,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認