

T's garden 蕨 II

2017年6月エントランスリニューアル済★
★敷金 1 ヲ月★礼金 0 ヲ月★



大規模修繕工事予定あり（外壁および共用部リニューアル工事）
2025年11月下旬施工完了予定

- ペット飼育可（小型犬、猫のいずれか2匹まで）
※飼育の場合は、敷金1ヶ月増し
- 法人契約の場合は、礼金1ヶ月

退去時には、原状回復費用とエアコン
クリーニング費用（13,200円/1台/税込）が掛かります。

保証会社：加入要
トーセイ賃貸保証…初回保証委託料：月額賃料等の40%
※毎月の賃料に賃料等の1%の支払手数料が発生します。
【申込時必要書類】
申込者（個人）：身分証明書・収入証明書
申込者（法人）：決算書3期分・履歴事項全部証明書
連帯保証人（個人）：身分証明書・収入証明書
※身分証明書は免許証もしくは健康保険証

■プロパンガスの保証金が別途必要となります。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
505	91,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	埼玉県川口市 芝1丁目26-2		
交通	JR京浜東北線 蕨 徒歩18分 バス停:芝南公民館(乗車6分) 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	54.0㎡	開口部方位	南
総戸数	57戸	間取り	3DK
築年月	1987/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場空有16,500円(税込) 敷金1ヶ月※空要確認,バイク置き場無し,駐輪場空有無料 ※空要確認		
入居日	12月下旬 10/31退去(居住中) 内見11/01~		
設備等	プロパン, 公共下水, TVドアホン, 2階以上の物件, B・T別, 追い焚き機能, 給湯, ペット相談, 2人入居可, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 独立洗面台, 室内洗濯機置き場, CATV, エアコン, 収納, 押入, 2面採光, 下駄箱, フローリング, バルコニー, 居室照明, エレベーター, インターネット接続可		
備考	■保証会社加入必須 鍵交換料: 22,000円 保険料: 22,000円(税無) 2年 解約予告: 2ヶ月前		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認